

## Komfortowe 2 pokoje w sercu Warszawa!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Duńska

cena **529 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,30 m<sup>2</sup>**



Komfortowe **2-pokojowe** mieszkanie z balkonem **w sercu Warszawa**

Na sprzedaż oferujemy przestronne mieszkanie o powierzchni 50,3 m<sup>2</sup> zlokalizowane przy ul. Duńskiej, w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina - Warszewo.

Lokal znajduje się na 2. piętrze czterokondygnacyjnego budynku z 2002 roku, usytuowanego na kameralnym, ogrodzonym osiedlu z dostępem do miejsc parkingowych dla mieszkańców.

Najważniejsze atuty:

- Funkcjonalny układ pomieszczeń - 2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka, przedpokój
- Południowa ekspozycja z balkonem zapewniającym doskonałe doświetlenie wnętrza
- Piwnica o pow. ok. 4 m<sup>2</sup> - dodatkowa przestrzeń do przechowywania
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej - wygoda i niższe koszty utrzymania

- Zamknięte osiedle z kontrolowanym wjazdem i możliwością wynajęcia miejsca postojowego

Rozkład pomieszczeń:

- salon - ok. 17,5 m<sup>2</sup>
- sypialnia - ok. 11 m<sup>2</sup>
- kuchnia - ok. 10,5 m<sup>2</sup>
- łazienka - ok. 3,5 m<sup>2</sup>
- przedpokój - ok. 7 m<sup>2</sup>
- balkon - ok. 2,5 m<sup>2</sup>
- piwnica - ok. 4 m<sup>2</sup>

Standard wykończenia: Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym, gotowe do wprowadzenia.

- podłogi: panele oraz kafle w łazience
- stolarka okienna PCV
- instalacja elektryczna miedziana
- kuchnia wyposażona w sprzęt AGD: płyta elektryczna, piekarnik, zmywarka, lodówka z zamrażarką, okap

Opłaty: Czynnisk administracyjny wynosi ok. 730 zł (zawiera zaliczki na wodę zimną i ciepłą, ogrzewanie, wywóz odpadów, eksploatację części wspólnych oraz fundusz remontowy).

To mieszkanie to idealna propozycja zarówno dla osób poszukujących komfortowego lokum do zamieszkania, jak i dla inwestorów planujących bezpieczną lokatę kapitału.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO


\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW33445	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 30 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2002
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	10 516, 90 PLN	Cena 	529 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
02.09.2025	Czynsz administracyjny	730, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)