

Wyjątkowe 4.pok. mieszkanie z duszą w kamienicy!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Śląska

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **116,84**
m²



Przedmiotem oferty jest piękne mieszkanie z artystyczną duszą w przedwojennej kamienicy na ul. Śląskiej przy pl. Grunwaldzkim w Szczecinie, gdzie historia splata się z nowoczesnym stylem życia.

Mieszkanie znajduje się na 1. piętrze (bez windy), co zapewnia wygodę codziennego funkcjonowania, jednocześnie oferując prywatność i kameralność

LOKALIZACJA

Doskonała lokalizacja, centrum miasta w otoczeniu pięknych kamienic, restauracji, rzemieślniczych sklepików a jednocześnie cicha, zielona, spokojna okolica.

Sąsiedztwo placu Grunwaldzkiego to nie tylko prestiżowa, ale jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w mieście.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Lokal jest idealną propozycją dla osób poszukujących mieszkania w klimatycznych, przedwojennych

kamienicach. Mieszkanie daje wiele możliwości aranżacyjnych, wykorzystujących jego niepowtarzalny urok, wysokie sufity, wykończenia ścian z odkrytą starą oryginalną cegłą oraz odrestaurowane oryginalne drewniane podłogi.

Wnętrze zachwyca ponadprzeciętną wysokością - 3,45m, która nie tylko optycznie powiększa przestrzeń, ale również zapewnia fantastyczne doświetlenie.

Lokal daje także możliwość rekonfiguracji pomieszczeń poprzez wykorzystanie istniejących przyłączy instalacji medialnych pozostawionych w ścianach.

Mieszkanie o powierzchni 117 m² składa się z:

- salonu z wykuszem od wschodu
- salonu od wschodu
- sypialni z oknem od zachodu
- pokoju od zachodu
- łazienki
- kuchni z oknem od zachodu

Mieszkanie przeszło kapitalny remont w 2019 roku w zakresie:

- odnowiona oryginalna stolarka drzwiowa
- nowa instalacja elektryczna
- nowa instalacja grzewcza z wymianą pieca gazowego
- nowa instalacja wodno/kanalizacyjna
- odrestaurowano stare drewniane podłogi
- gładzie ściany i sufity
- wymieniono okna na trójszybowe (PCV)

Do mieszkania przynależą 2 piwnice.

BUDYNEK

Kamienica przy ul. Śląskiej to piękna kamienica z początku XX wieku, po renowacji, docieplona z zewnątrz, wymienione zostały pionory wodno-kanalizacyjne, wyremontowano wysoką, elegancką klatkę schodową z dekoracyjnymi detalami i bramę wejściową.

GASTRONOMIA, TERENY ZIELONE

Najlepsze restauracje i kawiarnie - zarówno modne bistro, jak i restauracje- wszystko na wyciągnięcie ręki. Do Parku Kasprowicza i Parku Żeromskiego - kilka minut pieszo.

Komunikacja miejska - przystanki tramwajowe na Pl. Grunwaldzkim w bliskiej odległości, natomiast przystanki autobusowe wielu linii w sąsiedztwie przy pl. Rodła.

Piękne miejsce w idealnej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl
Telefon: +48 503 879 350

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33433	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	116, 84 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 698, 39 PLN
Cena 	1 250 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umebrowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	520, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl