

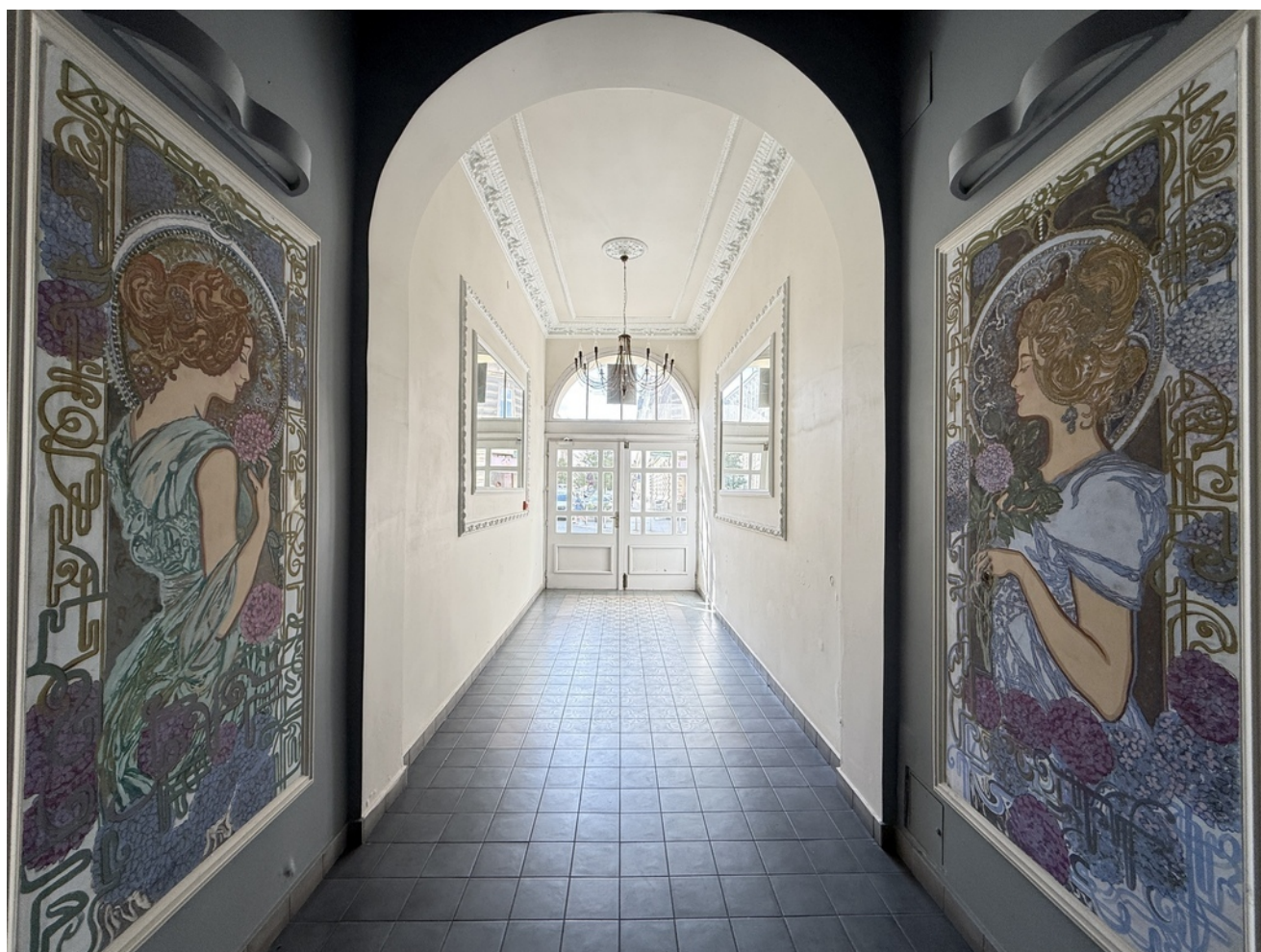
Mieszkanie, 7 pok., 145 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Jacka Malczewskiego

cena **895 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **145,00**
m²



Przestronne mieszkanie o powierzchni 145 m², położone na 3. piętrze 4-kondygnacyjnej kamienicy w Szczecinie. Budynek z 1935 roku został **gruntownie odrestaurowany** - **klatka schodowa oraz elewacja zostały odnowione w wysokim standardzie**, a na podwórku znajduje się **kameralny ogród** do użytku mieszkańców. Do mieszkania przynależy również **piwnica**.

Układ mieszkania:

- 7 pokoi (w tym 2 dwuosobowe i 5 jednoosobowych),
- 2 łazienki,
- funkcjonalna kuchnia z jadalnią,
- korytarz,
- balkon

Dodatkowo istnieje możliwość adaptacji strychu (ok. 100 m²) – gotowy projekt architektoniczny dostępny w cenie 9 000 PLN.

W czynszu ujęte są zaliczki na wodę i ścieki, koszty konserwacji, fundusz remontowy oraz zaliczka na wywóz śmieci, natomiast ogrzewanie mieszkania i podgrzewanie wody odbywa się z pieca dwufunkcyjnego.

Usytuowane jest w samym Centrum Szczecina – na rogu ul. Księcia Bogusława X i ul. Małkowskiego. To doskonale skomunikowane miejsce, w pobliżu przystanków komunikacji miejskiej, szkół, uczelni wyższych, punktów usługowych, restauracji i sklepów.

Mieszkanie pełni obecnie funkcję Mikro Akademika – **wszystkie 7 pokoi jest wynajmowanych (dochód 7500zł miesięcznie)**, co czyni tę ofertę gotową, pracującą inwestycją. Istnieje możliwość przepisania umów najmu na nowego właściciela, co gwarantuje stabilny przychód od pierwszego dnia, a także rozwiązania umów z miesięcznym terminem wypowiedzenia jeżeli zajdzie taka potrzeba.

Mieszkanie jest w stanie do odświeżenia lub do kontynuowania inwestycji w stanie obecnym. Wszystkie pokoje wykończone w podobnym stylu. Lokal stanowi odrębną własność z księgą wieczystą. Dodatkowym atutem jest pełne wyposażenie w sprzęty AGD – kuchenka, lodówka, mikrofalówka, piekarnik – dzięki czemu nieruchomość jest w pełni funkcjonalna i gotowa do dalszego użytkowania.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33269	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	7	Powierzchnia całkowita	145, 00 m ²

Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	6 172, 41 PLN	Cena 	895 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	1 280, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**