

Na sprzedaż PIĘTRO przedwojennej WILLI w centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Wielkopolska

cena **2 499 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **166,72**
m²



Przedmiotem oferty jest wyjątkowe mieszkanie zajmujące całe pierwsze piętro piękniej poniemieckiej willi przy ul. Wielkopolskiej, w reprezentacyjnej części centrum Szczecina z kamienicami ujętymi w rejestrze zabytków. Jest to budynek 5. lokalowy w otoczeniu zieleni i pięknych majestatycznych willi z końca XIX wieku.

Mieszkanie idealnie nadaje się na kancelarie, gabinety lub siedzibę firmy - istnieje możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, posiada także ogromny potencjał na podział na mniejsze mieszkania lub lokale.

Lokal o powierzchni 166,72 m², wysoki na 3,35 m, składa się z rozkładowych 4 pokoi, 2 korytarzy, 2 kuchni, łazienki i pomieszczenia gospodarczego. Dodatkowo posiada 2 balkony i duży zadaszony taras.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Możliwe jest użytkowanie części dużego ogrodu z nasadzeniami i starodrzewem.

W mieszkaniu przeprowadzono prace remontowe w zakresie:

- wymiana instalacji elektrycznej w jednej części mieszkania
- wymiana pionu kanalizacyjnego
- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (indywidualna umowa zawarta z SEC-em)
- wymiana instalacji gazowej wraz z wymianą pionu gazowego
- wymiana stolarki okiennej (okna PCV)
- gładzenie i malowanie ścian i sufitów

Dużym atutem jest oryginalna stolarka drzwiowa w bardzo dobrym stanie.

W całym mieszkaniu istnieje także możliwość odkrycia oryginalnych podłóg drewnianych.

Lokal w dobrym stanie technicznym.

Stan prawny - pełna własność z Księgą Wieczystą.

Teren ogrodzony.

Pod budynkiem miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

Telefon: +48 503 879 350

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33116	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	166, 72 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	14 989, 20 PLN
Cena 	2 499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	659, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl