

Budowlana, 700 m<sup>2</sup>, Tucze

**Działka na sprzedaż** - Tucze

cena **200 000** zł

pow. działki: **700,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż działka budowlana przy Jeziorze Woświn o powierzchni 700 m<sup>2</sup>, w miejscowości Tucze położone 39 km od Stargardu, 1h jazdy samochodem od Szczecina.

\* Powierzchnia oferowanej działki 700 m<sup>2</sup> z bezpośrednim dostępem drogą wewnętrzną do Jeziora Woświn. Odległość działki do Jeziora ok. 20 m.

Przeznaczenie działki: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej z przyległym garażem

\* Dla działki zostały wydane warunki zabudowy.  
parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:

- 6m od granicy z działką drogową zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji (przez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię wyznaczającą maksymalne dopuszczalne przybliżenie Ściany frontowej projektowanego budynku /obiektu budowlanego/, bez prawa jej przekraczania, za wyjątkiem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachów, schodów zewnętrznych itp.),

b) powierzchnia zabudowy do 130 m<sup>2</sup>, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 45%,

c) szerokość elewacji frontowej: do 20 m,

d) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu głównego dachu, liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: 4,5 m,

e) geometria dachu:

- dach wielospadowy,

kąt nachylenia: od 18 do 45",

maksymalna wysokość głównej kalenicy: 9 m,

układ połaci dachowych: dach stromy,

kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: równoległe lub prostopadłe;

obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) sposób zaopatrzenia w wodę: z własnego źródła,

b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: na warunkach gestora sieci,

c) sposób zaopatrzenia w energię cieplną: z własnego źródła,

d) sposób odprowadzania ścieków: odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu,

e) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: na własny teren nieutwardzony; zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości,

f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) dostęp do drogi publicznej: zjazd z drogi gminnej- publicznej przez działkę dojazdową wewnętrzną; każdy nowo projektowany zjazd z drogi należy uzgodnić z jej zarządcą,

h) wymagana ilość miejsc postojowych: zapewnić w granicach działki minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny - przy czym, do wymaganej liczby miejsc postojowych można wliczać ilość stanowisk postojowych w garażu;

\* Otoczenie:

- Jezioro

- Sklepy

- Ścieżka rowerowa na Stargard

\* Media

- prąd przy działce

Z działki zejście i widok na jezioro. Z prywatnej drogi dojazdowe bezpośredni dostęp do Jeziora Woświn.

Działka dla osób ceniących sobie spokój i ciszę.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę.  
Serdecznie zapraszam na prezentację.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.  
Zapraszamy na naszą stronę internetową: [www.patria.szczecin.pl](http://www.patria.szczecin.pl).


Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	PTR25914	Powierzchnia działki	700, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	285, 71 PLN	Cena 	200 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	34, 70
Długość działki (mb.)	20, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)