

Mieszkanie, 3 pok., 74 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **609 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **74,41 m²**



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Na sprzedaż rozkładowe mieszkanie trzypokojowe z balkonem w centrum Szczecina

Mieszkanie zlokalizowane przy odcinku nowo wyremontowanej al. Wyzwolenia, w niedalekiej odległości od Hanza Tower, spacerem 10 min na Jasne Błonia. W zasięgu ręki wszystko co może zaoferować miasto: punkty usługowo-handlowe, markety, centra handlowe, piekarnie, a także przychodnia, przedszkola, szkoły oraz wydziały uczelni wyższych.

Mieszkanie nie wymaga nakładu finansowego, w bardzo dobrym standardzie, położone na drugim piętrze czteropiętrowej zadbanej kamienicy z 1956 r. Miejsce doskonale skomunikowane z resztą miasta, w niedalekiej odległości komunikacja miejska. Przed nieruchomością oraz w pobliskich uliczkach wiele miejsc parkingowych.

Nieruchomość usytuowana narożnie z reprezentacyjnym balkonem. Mieszkanie jest jasne i ciepłe dzięki usytuowaniu środkowemu i ogrzewaniu miejskiemu.

Na powierzchnię użytkową 74,41 m² składają się:

- salon z wyjściem na obszerny i zadaszony balkon (ozdobna balustrada),
- pokój (włoska szafa w zabudowie),
- pokój,
- osobna jasna kuchnia z oknem wraz z wydzielonym pomieszczeniem,
- łazienka z WC,
- przedpokój i korytarz.

Dodatkowo do nieruchomości przynależy piwnica (6 m²). Zadbana klatka schodowa, wyremontowana w 2016 r. Mieszkanie w 2018 r. przeszło generalny remont, podczas którego zostały wymienione wszystkie instalacje.

Mieszkanie w pełni własnościowe. Niskie opłaty, czynsz do wspólnoty wynosi 980 zł miesięcznie. Ogrzewanie miejskie. Dodatkowo tylko prąd i gaz wg zużycia (kuchenska).

Termin wydania mieszkania do uzgodnienia.

Nieruchomość z dużym potencjałem, możliwość modyfikacji na cztery pokoje, dzięki swojemu położeniu doskonale nada się na własne potrzeby mieszkaniowe lub prowadzenie działalności gospodarczej - w poprzednim okresie była prowadzona kancelaria prawnicza.

Zachęcam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-MS-12189-21	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	74, 41 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Rok budowy	1956	Materiał ścian	CEGLA
Balkon	✓	Cena 	609 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU
-----------------	----------------------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**