

Mieszkanie, 2 pok., 40 m<sup>2</sup>, Pobierowo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Pobierowo, ul. Grunwaldzka

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,65 m<sup>2</sup>**



 **najszybsi**  
w sprzedaży nieruchomości

Apartament Premium w Resort Grand Laola SPA - Pobierowo, ul. Grunwaldzka 10.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w prestiżowym kompleksie Grand Laola SPA, przy ul. Grunwaldzkiej 10 w Pobierowie. Obiekt położony jest w sosnowo-świerkowej scenerii, bezpośrednio przy szerokiej, piaszczystej plaży - zaledwie 100 m od morza.

Opis apartamentu (39,65 m<sup>2</sup>)

Powierzchnia całkowita: 39,65 m<sup>2</sup>

Pokój dzienny z aneksem kuchennym: 25,37 m<sup>2</sup>

Sypialnia: 9,59 m<sup>2</sup>

Łazienka: 4,69 m<sup>2</sup>

Balkon/taras zachodni: 11,31 m<sup>2</sup> - z pięknym widokiem na morze, idealny na zachodnie popołudnia.

W standardowym układzie hotelowym apartament wyposażony jest w klimatyzację oraz wysokiej klasy wykończenia.

Atuty inwestycyjne i elastyczność użytkowania

Umowa najmu z hotelem: pozostało jeszcze 5 lat trwania umowy, w której właściciel zachowuje prawo korzystania z apartamentu i może go wynająć hotelowi w pełnym sezonie lub wyłączyć z wynajmu w dowolnym momencie - nawet na cały rok.

Bezproblemowe wynajmowanie: w okresach, gdy właściciel apartamentu go nie wykorzystuje, hotel oferuje go jako pokój hotelowy - dzięki obecności strefy spa i basenu, pozostaje on wynajmowany przez cały sezon oraz poza sezonem. W ten sposób apartament `sam na siebie pracuje`.

Dodatkowe miejsce postojowe w garażu podziemnym dostępne za dopłatą - 50 000 zł.

Czynsz administracyjny: 1 300 zł miesięcznie.

Udogodnienia kompleksu Grand Laola SPA

Kompleks oferuje bogatą ofertę rekreacyjno-wypoczynkową, w tym:

Strefa Wellness && SPA:

Kryty basen, sauna mokra i sucha, łaźnia parowa, tężnia solankowa, trzy jacuzzi.

Różnorodne zabiegi SPA: masaże (klasyczne, limfatyczne, gorącymi kamieniami), kąpiele (solankowe, borowinowe, aromatyczne, czekoladowe itd.), terapie kosmetyczne, solarium, gabinet kosmetyczny i sala fitness.

Rozrywka i rekreacja:

Kręgielnia Laola Bowling (bowling / kręgle)

Mini-golf, boiska sportowe (siatkówka, koszykówka), wypożyczalnia rowerów

Animacje: wieczory muzyczne, kabarety, scena letnia, dyskoteka, strefa gier (Game City)

Plac zabaw i pokój zabaw dla dzieci oraz strefa chill-out

Inne udogodnienia:

Restauracja z daniami polskimi i międzynarodowymi w formie bufetu, kawiarnia, bary

Ogród, ogrodzone tereny z infrastruktura do grillów, ognisk, altanami

Dwie windy w budynku, strzeżony parking

To propozycja dla tych, którzy szukają mieszkania z widokiem na morze, komfortowego, a jednocześnie inwestycji, która `pracuje` na właściciela - z możliwością pełnego użytkowania oraz bezpiecznego wynajmu. Zapraszamy na prezentację - to nieruchomość, która łączy prywatność, relaks i dochodowość.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64


Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	15130/MKN/MS-280296	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 65 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj budynku	APARTAMENT
Rok budowy	2021	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Garaż	✓	Cena 	799 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizor	✓		

## informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Taras	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)