Olga Bobrovska
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 530 855 025
email: ob@szczecin-nieruchomosci.eu

Działka, Stare Czarnowo

Działka na sprzedaż - Stare Czarnowo

cena **1 099 000** zł

pow. całkowita: **34 708,30 m²**



Przedmiotem sprzedaży jest działka (przeznaczenie/status: usługowo-produkcyjna, z częścią terenów zieleni naturalnej i drogową) położona w Starym Czarnowie, w otoczeniu zabudowy usługowej i przemysłowej.
W najbliższej okolicy znajdują się liczne tereny zielone, malownicze stawy oraz cały obszar objęty jest planem położony jest w granicy otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego "Puszcza Bukowa", co czyni lokalizację atrakcyjną zarówno pod kątem inwestycyjnym, jak i rekreacyjnym. Atutem jest bliskość drogi wojewódzkiej nr 120 i dogodny dojazd do Szczecina oraz Gryfina.
Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem pod usługi, produkcję oraz magazyny, z dopuszczeniem drobnej produkcji i usług lokalnych
INFORMACJE PODSTAWOWE:
Powierzchnia: 34 708,3 m2 (3,4708 ha)
Kształt działki: nieregularny
Działka: środkowa
Wygląd działki: częściowo pusta, częściowo zadrzewiona (możliwość wycinki - nie jest to las)

Ogrodzona: nie
Warunki glebowe: teren suchy
Staw: tak, na terenie działki znajduje się staw, podnoszący walory rekreacyjne i inwestycyjne
Klasa ziemi: IV, V
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: TAK
Przeznaczenie terenów:
Tereny zieleni naturalnej (6ZN) - bez prawa zabudowy
Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (8KR) - bez prawa zabudowy
Tereny usług lub produkcji (1U-P) - z możliwością zabudowy (około 1,3 ha)
Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki: do 40% działki budowlanej (dla terenu U-P). Rodzaj budynku: budynki usługowe, produkcyjne, magazynowe, garaże, wiaty, obiekty towarzyszące; dopuszcza się także produkcję drobną i usługi lokalne. Możliwa powierzchnia zabudowy: około 5200 m2
POŁOŻENIE:
Odległość do najbliższych zabudowań: w bezpośrednim sąsiedztwie zakład produkcyjny
Sąsiedztwo: zabudowa przemysłowa i usługowa
Droga dojazdowa: służebność, udział w gruncie
Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa
Dostęp do drogi publicznej: tak, tuż przy działce
Odległość do tras krajowych:12 km do S3
Ukształtowanie terenu: zbocze / teren płaski
MEDIA:
Woda: w drodze przy działce
Kanalizacja: szambo
Gaz: w drodze przy działce
Prąd: w drodze przy działce
Działka idealna dla inwestora poszukującego gruntu pod działalność usługową, produkcyjną lub magazynową z dodatkowym potencjałem rekreacyjnym dzięki obecności stawu i otoczeniu zieleni.
W bliskiej odległości teren rekreacyjny - Orlik.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:
Tel. 530 855 025
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6302/MKN/DZS-280280	Cena	1 099 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**