

Działka, Stare Czarnowo

**Działka na sprzedaż** - Stare Czarnowo

cena **1 099 000** zł

pow. całkowita: **34**  
**708,30 m<sup>2</sup>**



Przedmiotem sprzedaży jest działka (przeznaczenie/status: usługowo-produkcyjna, z częścią terenów zieleni naturalnej i drogową) położona w Starym Czarnowie, w otoczeniu zabudowy usługowej i przemysłowej. W najbliższej okolicy znajdują się liczne tereny zielone, malownicze stawy oraz cały obszar objęty jest planem położony jest w granicy otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego "Puszcza Bukowa", co czyni lokalizację atrakcyjną zarówno pod kątem inwestycyjnym, jak i rekreacyjnym. Atutem jest bliskość drogi wojewódzkiej nr 120 i dogodny dojazd do Szczecina oraz Gryfina.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem pod usługi, produkcję oraz magazyny, z dopuszczeniem drobnej produkcji i usług lokalnych

**INFORMACJE PODSTAWOWE:**

Powierzchnia: 34 708,3 m<sup>2</sup> (3,4708 ha)

Kształt działki: nieregularny

Działka: środkowa

Wygląd działki: częściowo pusta, częściowo zadrzewiona (możliwość wycinki - nie jest to las)

Ogrodzona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Staw: tak, na terenie działki znajduje się staw, podnoszący walory rekreacyjne i inwestycyjne

Klasa ziemi: IV, V

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: TAK

Przeznaczenie terenów:

Tereny zieleni naturalnej (6ZN) - bez prawa zabudowy

Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (8KR) - bez prawa zabudowy

Tereny usług lub produkcji (1U-P) - z możliwością zabudowy (około 1,3 ha)

Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki: do 40% działki budowlanej (dla terenu U-P).

Rodzaj budynku: budynki usługowe, produkcyjne, magazynowe, garaże, wiaty, obiekty towarzyszące; dopuszcza się także produkcję drobną i usługi lokalne.

Możliwa powierzchnia zabudowy: około 5200 m<sup>2</sup>

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: w bezpośrednim sąsiedztwie zakład produkcyjny

Sąsiedztwo: zabudowa przemysłowa i usługowa

Droga dojazdowa: służebność, udział w gruncie

Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa

Dostęp do drogi publicznej: tak, tuż przy działce

Odległość do tras krajowych: 12 km do S3

Ukształtowanie terenu: zbocze / teren płaski

MEDIA:

Woda: w drodze przy działce

Kanalizacja: szambo

Gaz: w drodze przy działce

Prąd: w drodze przy działce

Działka idealna dla inwestora poszukującego gruntu pod działalność usługową, produkcyjną lub magazynową z dodatkowym potencjałem rekreacyjnym dzięki obecności stawu i otoczeniu zieleni.

W bliskiej odległości teren rekreacyjny - Orlik.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	6302/MKN/DZS-280280	Cena 	1 099 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	-------------------

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------



## informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA
--------------------	------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)