

Wolno stojący, 60 m², Komarowo
Dom na sprzedaż - Komarowo

cena **289 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,00 m²** pow. działki: **4 253,00 m²**



Ogromna Działka: 4253 m²

- budynek mieszkalny o powierzchni ok. **60 m²**
- **3** budynki gospodarcze

CENA MNIEJSZA O 50.000 ZŁ

LOW PRICE




Niższa cena o 17%

Marzysz o ucieczce od miejskiego zgiełku?

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowe siedlisko położone w malowniczej i spokojnej wsi Komarowo, zaledwie kilka minut drogi od Goleniowa.

To idealna propozycja dla osób ceniących sobie przestrzeń, prywatność i bliskość natury, bez rezygnacji z dostępu do miejskiej infrastruktury.

Kluczowe Atuty Nieruchomości:

- **Ogromna Działka:** Aż **4253 m²** płaskiego, regularnego terenu, który daje nieograniczone możliwości aranżacji - od pięknego ogrodu, przez sad, warzywnik, aż po miejsce na rekreację, plac zabaw czy nawet małą hodowlę.

- **Zabudowa z Potencjałem:** Na działce znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni ok. **60 m2** oraz **trzy budynki gospodarcze**. To solidna baza do stworzenia czegoś wyjątkowego.
- **Cisza i Spokój:** Komarowo to miejsce, gdzie czas płynie wolniej. Otoczenie pól i lasów gwarantuje prawdziwy odpoczynek i wytchnienie od codziennego pędu.
- **Doskonała Baza Wypadowa:** Szybki dojazd do Goleniowa (ok. 10 minut), drogi ekspresowej S3/S6, Szczecina oraz nad morze.

Opis Nieruchomości:

Działka: Duża i ustawna działka o powierzchni 4253 m2 jest częściowo ogrodzona. Teren jest płaski i częściowo zadrzewiony starymi drzewami, co dodaje mu uroku i sielskiego klimatu. Ogromna przestrzeń pozwala na realizację marzeń o własnym ogrodzie, budowę altany, wiaty garażowej czy stworzenie strefy relaksu z basenem.

Budynek Mieszkalny: Parterowy dom o powierzchni około 60 m2 przeznaczony jest **do generalnego remontu**. Daje to nowemu właścicielowi pełną swobodę w aranżacji wnętrza według własnego gustu.

Budynki Gospodarcze: Na posesji znajdują się trzy budynki gospodarcze. Ich stan techniczny, widoczny na zdjęciach, stwarza ogromne możliwości adaptacyjne. Mogą służyć jako:

- Garaże na kilka samochodów,
- Przestronny warsztat dla majsterkowicza,
- Magazyn,
- Pracownia artystyczna,
- Pomieszczenia do prowadzenia działalności gospodarczej.

Lokalizacja i Okolica:

Komarowo to urokliwa wieś położona w gminie Goleniów, otoczona przez tereny zielone Puszczy Goleniowskiej. To idealne miejsce dla miłośników przyrody, grzybiarzy, wędkarzy i osób aktywnych fizycznie.

- **Spokój:** Brak przemysłu i hałasu, czyste powietrze i bliskość natury.
- **Wygoda:** Zaledwie 10 minut samochodem do Goleniowa, gdzie znajdują się sklepy, szkoły, urzędy i pełna infrastruktura miejska.
- **Komunikacja:** Bardzo dobry dojazd do Szczecina (ok. 35-40 minut) oraz nad Morze Bałtyckie (ok. 45 minut) dzięki bliskości drogi S3/S6.

Stan Nieruchomości:

Nieruchomość jest **do kapitalnego remontu**.

To jej największy atut - nie kupujesz gotowego domu, który musisz akceptować, ale **potencjał i przestrzeń**, którą możesz ukształtować w 100% według własnej wizji. Wszystkie budynki wymagają prac remontowych, co zostało uwzględnione w atrakcyjnej cenie ofertowej.

Działka posiada dostęp do mediów (prąd, woda, kanalizacja, telekomunikacja) i jest możliwa jej podział.

To idealna oferta dla:

- **Rodziny z dziećmi:** poszukującej bezpiecznego miejsca z ogromnym ogrodem, z dala od miejskiego zgiełku, z możliwością budowy domu swoich marzeń.
- **Osób kreatywnych i majsterkowiczów:** którzy docenią potencjał budynków gospodarczych i przekształcą je w wymarzone warsztaty lub pracownie.
- **Inwestora:** szukającego dużej działki w dobrej lokalizacji z perspektywą wzrostu wartości lub podziału działki z przyszłą odsprzedażą.
- **Miłośników natury i samowystarczalności:** którzy marzą o własnym ogrodzie, małej hodowli i życiu w zgodzie z naturą.

Jeśli szukasz miejsca z duszą, które możesz przekształcić w swoją wymarzoną przystań, ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Nie kupuj kompromisów - kup możliwości!

Koszty pośrednictwa pokrywa strona sprzedająca.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację i odkrycia pełnego potencjału tego wyjątkowego miejsca.

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.


Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23272	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	60, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	60, 00 m ²
Powierzchnia działki	4 253, 00 m ²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	ETERNIT	Cena za m2	4 816, 67 PLN
Cena 	289 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ODDZIELNA

Liczba łazienek

1

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Źródło c.w.

PALIWA STAŁE

Ogrzewanie

PIEC

instalacje

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl