

Cała kamienica w Drawsku, duża możliwość adaptacji

Lokal na sprzedaż - Drawsko Pomorskie

cena **1 890 000 zł**

pow. całkowita: **274,86 m²**



Na sprzedaż cała kamienica, niespełna 300 m² przy ul. Piłsudskiego w Drawsku Pomorskim. Kamienica jest w połowie wynajęta, co przekłada się na 10% stopy zwrotu. Budynek można zaadaptować na wiele sposobów. Za budynkiem ogólnodostępny, bezpłatny parking na 50 miejsc, tuż obok piekarnia, Lidl i cała niezbędna infrastruktura. Wejście do budynku zarówno od ulicy Piłsudskiego, jak i od drugiej strony budynku. Zachęcam do obejrzenia filmu promocyjnego.

ROI na poziomie 10% przy wynajmie połowy budynku!

Na powierzchnię niespełna 300 m² składają się 3 kondygnacje:

Parter:

- lokal usługowy (obecnie salon piękności)
- miejsce na drugi lokal usługowy

- Kuchnia
- Łazienka

Wysokość parteru jest przystosowana pod lokale usługowe (wysokie sufity). W każdym pomieszczeniu znajduje się wentylacja grawitacyjna. Jest możliwość połączenia parteru i pierwszego piętra (schody już są do montażu). Możliwość powiększenia parteru o ok. 20 m2 poprzez zabudowanie przejścia podziemnego.

1 piętro:

- Mieszkanie ok. 100 m2 (możliwość prostego wydzielenia 2 mieszkań po 50 m2) - łącznie 4 pokoje, dwie łazienki, 2 kuchnie

2 piętro:

- mieszkanie 50 m2 - duży salon z aneksem kuchennym i balkonem, osobno sypialnia i łazienka. Nad mieszkaniem strych, który można adaptować na antresolę
- mieszkanie 50 m2 - duży salon z aneksem kuchennym i balkonem, osobno sypialnia i łazienka. Nad mieszkaniem strych, który można adaptować na antresolę

Kamienicę można zaadaptować na wiele sposobów. Lokale usługowe mają przemyślane instalacje wodne i elektryczne, przez co można na parterze wydzielić więcej lokali usługowych. Pozostałe piętra również można modyfikować, uzyskując przy tym albo większą stopę zwrotu z wynajmu, albo większe mieszkania. Na klatce znajdują się 4 drzwi (można zaadaptować 1 i 2 piętro na 4 niezależne mieszkania) i 4 domofony.

Do budynku przynależy jedno miejsce parkingowe, aczkolwiek pozostałe miejsca (50 miejsc) są ogólnodostępne i zawsze jest tam gdzie stanąć.

Nieruchomość w dobrym stanie, wszystkie ewentualne naprawy przeprowadzane były na bieżąco.

Zapraszam do kontaktu - takich ofert nie ma wiele na rynku.

Wyłączność

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34161	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	274, 86 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	2

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2002
Cena za m2	6 876, 23 PLN	Cena 	1 890 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	
-----------------	----------	-------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**