

Sprzedaż duży dom, Kijewo

Dom na sprzedaż - Szczecin, Kijewo

cena **1 250 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **327,00 m²** pow. działki: **560,00 m²**



Na sprzedaż duży wolno stojący dom jednorodzinny wybudowany w 1993 roku. Dom również może być idealny jako zakup inwestycyjny z uwagi na możliwość zakwaterowania pracowników (do 30 osób). Duża kuchnia z jadalnią oraz 3 łazienki !!!

Dom położony na działce 560 m2 o regularnym kształcie. Powierzchnia użytkowa domu 285 m2.

Aktualnie w domu jest ok. 10 osobnych pokoi z drzwiami z zainstalowanymi zamkami.

Pierwotny układ (zmieniony pod wynajem przez wydzielenie lekkimi ściankami działowymi; można go przywrócić) był następujący:

- na parterze znajdowały się dwa duże pokoje (40/35 m2): salon oraz pokój gościnny - pokoje te były przedzielone podwójnymi przeszkłonymi drzwiami, na podłodze parkiet (z salonu wyjście na duży taras), duża kuchnia (15

m2), łazienka z WC oraz wiatrołap i schody na piętra. Kuchnia wyposażona w kuchenkę elektryczną z piekarnikiem, zlewozmywak, meble kuchenne w zabudowie, miejsce na duży stół jadalniany na podłodze parkiet, a ścianie fartuch z kafli.

- na piętrze były dwa bardzo duże pokoje (45 m2 z wyjściem na taras oraz 16 m2), łazienka - pokój kąpielowy (12 m2) oraz korytarz i klatka schodowa. Pokój kąpielowy z wanną, umywalką, WC, bidetem - w glazurze i terakocie. Na tym poziomie jest także wyjście na taras z korytarza.

- na poddaszu - duża otwarta przestrzeń (35 m2), aktualnie podzielona na 2 osobne pokoje oraz łazienka (8 m2) z WC, wanną, umywalką, w glazurze i terakocie.

- dodatkową powierzchnią jest przyziemie - znajduje się tu część użytkowa - oddzielne dwupokojowe mieszkanie: pokój wypoczynkowy z barkiem (22 m2), kuchnia (16 m2), łazienka z prysznicem (12 m2) oraz drugi pokój (48 m2), dwa pomieszczenia piwniczne oraz kotłownia.
Ogrzewanie indywidualne - piec gazowy VAILLANT oraz dodatkowy sprawny piec na paliwo stałe - drewno, węgiel (opcjonalnie).

Do dyspozycji również strych (18 m2) ze skosami i oknem połaciowym.

W 2024 wszystkie okna zostały wymienione na nowoczesne, energooszczędne okna trzyszybowe.

Dach kryty dachówką. W domu rozprowadzony jest system alarmowy, dodatkowo okna są zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Ogród zadbany z dużym trawnikiem.

Woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja - sieci miejskie. Na działce znajduje się dodatkowe ujęcie wody z hydroforem (poza siecią miejską, do podlewania ogrodu). W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna. Droga dojazdowa asfaltowa i wyłożona polbrukiem, oświetlenie uliczne. Bardzo ciche i spokojne miejsce, blisko las i park, niedaleko plac zabaw dla dzieci i boisko, a także siłownia na świeżym powietrzu.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja, którą stanowi enklawa domów otoczona lasem.

Blisko do przystanków komunikacji miejskiej, w tym linii pospiesznej do centrum miasta. Niedaleko znajduje się min. Auchan, Carrefour, Kaufland, Castorama, Leroy Merlin , Decathlon. Dobra komunikacja do Centrum, doskonały wyjazd na autostradę i drogi krajowe: S3 (Świnoujście), A6 (Berlin) oraz nr 10 (Stargard).

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21756	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6

Powierzchnia całkowita	327, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	285, 00 m²
Powierzchnia działki	560, 00 m²	Rok budowy	1993
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	3 822, 63 PLN	Cena 	1 250 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Ochrona	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**