

Pogodno 2 pokoje + balkon + piwnica przy Parku

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **449 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,15 m²**



Na sprzedaż przestronne mieszkanie **dwu pokojowe**, w ocieplonym budynku z windą **na Osiedlu Somosierry**.

Do mieszkania **przynależy piwnica** o pow. **2,66m²** .

Na powierzchnię 51m² składają się :

- **salon** o pow. **18,2m²** z wyjściem na balkon.
- **sypialnia** o pow. **12,9m²**
- **kuchnia** o pow. **7,3m²**
- **łazienka** o pow. **3m²**
- **toaleta** o pow. **1,5m²**
- **korytarz**

W cenie zabudowa kuchni wraz z **sprzętem AGD** (zmywarka, piekarnik elektryczny z płytą gazową, lodówka z zamrażalnikiem) oraz **zabudowy szaf** w przedpokoju i w sypialni.

Niskie koszty utrzymania **czynsz** na trzy osoby w wysokości **730 zł** a w nim (zaliczka **na wodę ciepłą i zimną**, zaliczka na **centralne ogrzewanie**, śmieci, **winda**, eksploatacja, gaz) plus dodatkowo fundusz remontowy w wysokości 100 zł

Okna PCV, mieszkanie słoneczne, salon i kuchnia od południa natomiast sypialnia od wschodu.

Budynek ocieplony, **wymienione piony** wodno-kanalizacyjne, **klatka schodowa po remoncie**, winda po wymianie - **cichobieżna**

Super lokalizacja. Osiedle Somosierry jest dobrze skomunikowane z centrum miasta. W niedalekiej odległości **autobusy 86, 60, 53, 75**, oraz linie **tramwajowe 5 i 7**.
Przy osiedlu powstał **nowy Park**, w którym są **aleje spacerowe**, wiaty do grillowania. Znajdują się tam również **boiska** do gry w piłkę nożną, siatkówkę i **koszykówkę**, stoły do **ping-ponga** oraz **szachów**, **plac zabaw dla dzieci** i ogrodzony **wybieg dla psów**.

Przy budynku **kilka parkingów** ogólnodostępnych.

Oferta na wyłączność.
Zapraszam na prezentację.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34168	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 15 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1989
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 778, 10 PLN	Cena 	449 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
✓	Nieruchomość dostępna od	29.09.2025	Ochrona
	Czynsz administracyjny	733, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl