

Mieszkanie, 2 pok., 34 m2, Szczecin Stare Miasto

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stare Miasto, ul. Tkacka

cena **542 400** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **33,90 m²**



Jeżeli lubisz mieszkać w centrum, wśród kafejek, restauracji w pobliżu teatrów, tras spacerowych, filharmonii to oferta dla Ciebie. W topowej lokalizacji niedaleko Zamku Książąt Pomorskich, Filharmonii i Wałów Chrobrego oraz Placu Żołnierza w Strefie Śródmiejskiej, a jednak przy bocznej uliczce, mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 33,9 m2 z wykonaną antresolą, nie wliczoną do metrażu, na której jest sypialnia.

OPIS MIESZKANIA: pokój z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras o powierzchni 11 m2. Pokójumeblowany, zabudowa kuchenna wysokiej klasy z urządzeniami AGD (piekarnik, płyta grzewcza, lodówka z zamrażarką)

Na antresoli, która nie wlicza się do powierzchni użytkowej mieszkania sypialnia z szafą i łóżkiem.

Łazienka wyłożona płytkami ceramicznymi w niej: umywalka, wanna, pralka, WC razem.

Ogrzewanie gazowe, ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego. Na podłogach w pokojach panele.

W przedpokoju elegancka szafa w zabudowie.

Wszystkie zabudowy stałe i urządzenia AGD pozostają do dyspozycji kupującego.

Czynsz zawiera zaliczki na zużycie wody i wywóz śmieci, ogrzewanie gazowe, podgrzanie wody - piec gazowy

dwubiegowy.

OPIS BUDYNKU: wybudowany z cegły w 2005 roku, III piętrowy, stylizowany z zewnątrz na kamieniczkę przedwojenną.


LOKALIZACJA: w pobliżu Zamek, Filharmonia i Wały Chrobrego w zasięgu kilkuminutowego spaceru. Węzeł komunikacyjny, linie tramwajowe 1,2,3, 4, 12 linie autobusowe 101, 107, 59, 58, A i B. Liczne kawiarenki i restauracje. Niedaleko Książnica Pomorska i Galeria KASKADA.

Obecnie mieszkanie jest wynajmowane i można przejąć mieszkanie z przepisaną umową najmu.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24997	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	33, 90 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2005
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	16 000, 00 PLN	Cena 	542 400, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
-----------------	-----------------------------------	------------	----------------

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

26.10.2025

Czynsz administracyjny

350, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl