

MIESZKANIE Z POTENCJAŁEM INWESTYCYJNYM

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo

cena **369 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **53,44 m²**



Na sprzedaż jasne i funkcjonalne mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 53,44 m², zlokalizowane na parterze zadbanej kamienicy przy ul. Parkowej w Szczecinie.

Nieruchomość idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem – układ trzech niezależnych pokoi zapewnia maksymalną elastyczność.

ATUTY MIESZKANIA

- pełen rozkład – 3 osobne pokoje, osobna kuchnia, osobna łazienka i osobne WC
- jasne wnętrza – duże okna i naturalne światło przez cały dzień
- parter – duża wygoda dla rodzin, seniorów i osób pracujących zdalnie
- bardzo funkcjonalny układ – długi przedpokój, możliwość aranżacji dwóch sypialni + gabinetu
- mieszkanie odświeżone – białe ściany, nowe oświetlenie, wymienione listwy
- ogromny potencjał aranżacyjny – gotowa baza do własnego projektu remontowego
- świetna lokalizacja – blisko centrum, komunikacji, sklepów i terenów rekreacyjnych

DANE TECHNICZNE

- Powierzchnia mieszkania: 53,44 m²

- Powierzchnia piwnicy: 13,79 m²
- Piętro: parter
- Liczba pokoi: 3
- Kuchnia: osobna, z oknem
- Łazienka: z miejscem na kabinę prysznicową
- WC: osobne

(Łazienka i WC do wpisania KW)

- Sufity: podwieszane w całym mieszkaniu
- Ogrzewanie: elektryczne podłogowe sterowane aplikacją mobilną
- Instalacja gazowa: obecnie odłączona – możliwość ponownego podłączenia
- Stan prawny: pełna własność

UKŁAD POMIESZCZEŃ

- Pokój 1 (przy wejściu) – idealny na gabinet / pokój do pracy / pokój nastolatka
- Pokój 2 (długi) – pokój dziecięcy lub sypialnia
- Pokój 3 (kwadratowy) – przestronny salon lub sypialnia
- Kuchnia z oknem – jasna, ustawna, z miejscem na pełną zabudowę
- Łazienka – z oknem/ możliwość aranżacji kabiny prysznicowej
- Osobne WC
- Bardzo długi przedpokój – idealny na zabudowę, szafy lub garderobę

STAN TECHNICZNY

Mieszkanie jest do remontu (kuchnia, łazienka, WC), natomiast:

- ściany zostały odmalowane,
- oświetlenie wymienione,
- panele w przedpokoju i części pokoi w dobrym stanie,
- wykonano estetyczny home staging, aby podkreślić światło i potencjał aranżacyjny.

To idealna propozycja dla osób, które chcą stworzyć wnętrze dokładnie według swojego stylu.

LOKALIZACJA

- ul. Parkowa
- blisko Parku Żeromskiego (2 minuty pieszo)
- nieopodal CH Galaxy
- pełna komunikacja tramwajowa i autobusowa
- w pobliżu sklepy, szkoły, punkty usługowe
- zielone otoczenie, idealne do spacerów

DLA KOGO?

- rodzin z dziećmi
- par potrzebujących dodatkowego pokoju / gabinetu
- osób pracujących zdalnie
- inwestorów (układ 3 niezależnych pokoi jest modelowy pod wynajem)

CENA

369 000 zł - cena do negocjacji.

DLACZEGO WARTO ZOBACZYĆ?

Mieszkanie ma świetny układ, bardzo dobre doświetlenie i duży potencjał aranżacyjny.

Po częściowym remoncie może stać się komfortowym, nowoczesnym wnętrzem w znakomitej lokalizacji.

Zapraszam na prezentację – na żywo mieszkanie robi jeszcze lepsze wrażenie.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości – bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32669	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	53, 44 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 717, 81 PLN
Cena 	369 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
	Czynsz administracyjny	540, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**