

Trzypokojowe z balkonem w centrum miasta

Mieszkanie na sprzedaż - Zielona Góra, ul. Wazów

cena **515 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **62,10 m²**



MIESZKANIE Idealne dla rodziny z dziećmi, trzypokojowe o pow. 62,10 m² na trzecim piętrze budynku w samym centrum miasta. Mieszkanie jasne, z balkonem, ustawne, dwustronne o bardzo wygodnym układzie pomieszczeń, gotowe do zamieszkania bez nakładów. Wspaniała lokalizacja!

UKŁAD POMIESZCZEŃ Naprawdę przestrzenny pokój dzienny z balkonem i z aneksem kuchennym (łącznie 30m²), kuchnia oddzielona półwyspą, w salonie wydzielone miejsce przy oknie na jadalnię z dedykowanym oświetleniem nad stołem. Dalej dwie sypialnie (13,5m² i 8,5 m²), łazienka (3,8m²), osobne WC oraz przedpokój. Kierunki światła - południowy zachód i północny wschód. Do mieszkania przynależy piwnica (2m²).

STANDARD: Na przestrzeni kilku lat (2011-2017) mieszkanie przeszło generalny remont. W tym czasie wymieniono, instalację elektryczną na miedzianą, położono nowe gładzie szpachlowe na ścianach i sufitach, wyremontowano łazienkę, a także WC i kuchnię, wymieniono panele i płytki we wszystkich pomieszczeniach. Wszystkie okna PCV.

Co pozostaje w cenie mieszkania? - Urządzona kuchnia ze sprzętami AGD (poza lodówką), dwie praktyczne szafy -

w przedpokoju oraz szafa wbudowana z drzwiami przesuwными w sypialni.

BUDYNEK murowany z lat 70-tych, przeszedł wszystkie remonty: jest po termomodernizacji, ocieplony w 2011r. z wyremontowaną klatką schodową, wymienione wszystkie pion-y wodno-kanalizacyjne oraz główne przyłącze energii elektrycznej.

LOKALIZACJA: Blok usytuowany nieopodal Parku Tysiąclecia, w samym centrum miasta, ale z dala od głównych arterii, co zapewnia spokój jego mieszkańcom. W najbliższym otoczeniu budynku znajduje się plac zabaw, park miejski, parking dla mieszkańców, przystanki z licznymi liniami autobusowymi MZK, szpital, Urząd Miasta, Bank, UZ, wielopoziomowy parking miejski, Palmiarnia oraz sklepy (3 minuty pieszo do najbliższej Żabki, 1000 m do Biedronki).

DODATKOWE INFORMACJE:

Do mieszkania przynależy piwnica.
Comiesięczne koszty utrzymania to czynsz do spółdzielni w wysokości 711 zł, w czynszu stałe opłaty: centralne ogrzewanie, eksploatacja i fundusz remontowy oraz wywóz nieczystości przy 3 osobach należy doliczyć zużycie wody.
Forma własności - pełna własność, bez obciążeń.

Oferta wyłącznie w biurze **TERRA NIERUCHOMOŚCI**.

(ZGODNIE Z WOLĄ WŁAŚCICIELA, WIZYTACJE NIERUCHOMOŚCI SĄ MOŻLIWE TYLKO W OBECNOŚCI AGENTA PROWADZĄCEGO OFERTĘ, PO UPRZEDNIM UZGODNIENIU TERMINU I ZAWARCIU UMOWY POŚREDNICTWA)

KONTAKT w sprawie oferty: Ewa Krzystek, GSM. +48 692-984-546, e-mail: ewa@terra.zgora.pl.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11557	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	62, 10 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1975
Materiał ścian	RAMA H	Balkon	✓

Cena za m2

8 293, 08 PLN

Cena 

515 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Liczba WC

1

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

24.03.2025

Czynsz administracyjny

711, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl