

REZYDENCJA KIJEWKO, 2006r. 299,2m², działka 1988m²

Dom na sprzedaż - Szczecin, Kijewko

cena **3 950 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **340,00 m²**

pow. działki: **1 988,00 m²**



- OFERTA SPRZEDAŻY BARDZO KOMFORTOWEJ REZYDENCJI, WYKOŃCZONEJ W STYLU KLASYCZNYM Z WŁASNYM STAWEM -

Oferta na wyłączność.

Nieruchomość wybudowana na przełomie 2006/2007r. wg. indywidualnego projektu. Położona w Szczecinie w dzielnicy Kijewko, dom o powierzchni całkowitej ok. 340m², użytkowej 299,2m² z garażem dwu-stanowiskowym ok. 50m².

Działka w pełni zagospodarowana z bardzo ładnie wykonanym ogrodem, którego charakterystycznym elementem jest staw oraz palenisko.

Parter: przestronny salon z jadalnią i kuchnią - podzielony na trzy strefy, pustka nad jadalnią - 5,5-6h metrów wysokości - całość ok. 100m2, gabinet 12m2, łazienka z kabiną natryskową, kuchnia w drewnianej zabudowie pod wymiar z kamiennymi blatami - wyposażona w markowy sprzęt AGD - przejście do spiżarni oraz pomieszczeń gospodarczych - pralnia z suszarnią oraz kotłownia. Dodatkowo duży dwu-stanowiskowy garaż.

Na piętro prowadzą bardzo reprezentacyjne, szerokie drewniane schody z dodatkowym oknem doświetlającym klatkę schodową.

Piętro: trzy oddzielne sypialnie, główna ok. 28m2 z własną garderobą oraz główna sypialnia z klasyczną wanną i kabiną natryskową, dwie dodatkowe sypialnie 21m2 i 18m2 - obie z własnymi łazienkami, duży otwarty holl - został zaaranżowany na bibliotekę z widokiem na pierwszą kondygnację.

Nieruchomość wybudowana w tradycyjnej technologii - murowanej z wysokiej klasy materiałów. Ściany dwu-warstwowe cegła 25cm + izolacja 12cm wełny + cegła 12cm - elewacja płytki klinkierowa. Stolarka okienna drewniana - nowego typu - duże panoramiczne okna - antywłamaniowe.

Własne ujęcie wody - podwójna stacja uzdatniania wody. Bio oczyszczalnia ścieków - TLENOWA.

Dom wykończony w podwyższonym standardzie wykończenia, przy użyciu dużej ilości naturalnych materiałów.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-12321	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	340, 00 m²
Powierzchnia działki	1 988, 00 m²	Rok budowy	2007
Standard	DO ZAMIESZKANIA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Cena 	3 950 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek

4

Taras



instalacje

Internet



Energia elektryczna



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**