

## 3 POKOJE PO GENERALNYM REMONCIE , BALKON, 2 PIWNICE

Mieszkanie na sprzedaż - Police, ul. Mieszka I

cena **560 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **62,96 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż - 3-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie, Police, ul. Mieszka I - 560 000 zł

Marzysz o nowoczesnym i przestronnym mieszkaniu, w którym możesz zamieszkać od razu - bez dodatkowych kosztów i remontów? Ta oferta spełni Twoje oczekiwania!

Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 62,96 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na jednym z najbardziej pożądanym osiedli w Policach - przy ulicy Mieszka I.

Układ i wyposażenie mieszkania

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o funkcjonalności i wygodzie:

Przestronny salon z wyjściem na balkon (4 m<sup>2</sup>) - idealne miejsce na odpoczynek z widokiem na zieleń.

Osobna, jasna kuchnia - w pełni wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD: lodówkę, piekarnik, płytę indukcyjną, zmywarkę i okap. Wysokiej jakości meble w zabudowie zapewniają dużą ilość miejsca do przechowywania.

Dwie sypialnie - w jednej znajduje się pojemna szafa w zabudowie, w drugiej przestrzeń zaaranżowana pod gabinet lub pokój dziecięcy.

Łazienka - elegancko wykończona, z prysznicem typu walk-in i miejscem na pralkę.

Oddzielne WC - nowoczesne i praktyczne.

Przedpokój - z szafą w zabudowie i dodatkową przestrzenią do przechowywania.

#### Dodatkowe atuty

Dwie piwnice, które pomieszczą rowery, wózek czy sezonowe rzeczy.

Mieszkanie po generalnym remoncie - wymienione instalacje elektryczna i hydrauliczna, nowe podłogi, drzwi, gładzie na ścianach oraz nowoczesne oświetlenie.

Balkon o powierzchni 4 m<sup>2</sup>, idealny na poranną kawę lub relaks wieczorem.

Budynek zadbany, z odświeżoną elewacją i czystą klatką schodową.

#### Lokalizacja

Świetnie skomunikowana okolica - w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz tereny zielone i rekreacyjne. To idealne miejsce zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób poszukujących komfortu i spokoju.

#### Koszty

Czynsz do spółdzielni: 970 zł (w tym zaliczki na ogrzewanie ,wodę, fundusz remontowy , wywóz nieczystości itd).


Cena sprzedaży: 560 000 zł.

Nie przegap okazji - mieszkanie gotowe do wprowadzenia, nie wymagające żadnych nakładów finansowych, czeka właśnie na Ciebie!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

#### informacje ogólne

Symbol	ELD21165	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	62, 96 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 894, 54 PLN	Cena 	560 000, 00 PLN

## wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
24.08.2025	Czynsz administracyjny	970, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)