

Dom, 150 m², Goleniów

Dom na sprzedaż - Goleniów, ul. Konstytucji 3 Maja

cena **995 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **149,50 m²** pow. działki: **160,00 m²**



Dom z lokalem użytkowym w centrum Goleniowa - ul. Konstytucji 3 Maja (w głębi działki, z dala od ulicznego zgiełku)

Na sprzedaż komfortowy, dwukondygnacyjny dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 149,5 m², wybudowany w 2010 r., położony na działce o powierzchni 160 m². Budynek znajduje się w centrum Goleniowa, przy ul. Konstytucji 3 Maja, jednak usytuowanie w głębi działki zapewnia ciszę i prywatność - to idealne połączenie doskonałej lokalizacji i spokoju.

Rozkład pomieszczeń:

Parter (część mieszkalna):

hol,
pokój,
kotłownia/pralnia,
garaż jedno stanowiskowy.

Piętro:

hol,
przestronny salon z kominkiem,
otwarta kuchnia,
2 sypialnie,
łazienka.

Lokal użytkowy z odrębnym wejściem

Część parteru została wydzielona jako lokal użytkowy z własnym wejściem, zapleczem socjalnym i WC. To doskonałe rozwiązanie dla osób prowadzących działalność gospodarczą - gabinet, biuro, salon usługowy czy punkt handlowy w centrum miasta.

Zalety posiadania takiego lokalu:

niezależne wejście zapewnia prywatność domownikom,
możliwość prowadzenia firmy bez dodatkowych kosztów wynajmu biura,
świetna lokalizacja - w centrum miasta, ale w spokojnym miejscu,
potencjał inwestycyjny - możliwość wynajmu lokalu.

Możliwość ponownego połączenia z domem

Jeżeli lokal nie jest potrzebny do prowadzenia działalności, można łatwo przywrócić pierwotny układ i uzyskać dodatkową powierzchnię mieszkalną na parterze.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

centrum miasta, a jednocześnie ciche położenie,
nowy budynek z 2010 roku,
funkcjonalny układ pomieszczeń,
kominek w salonie,
garaż w bryle budynku,
lokal użytkowy z potencjałem.

To wyjątkowa propozycja dla rodzin, które chcą mieszkać w centrum Goleniowa w wygodnym domu, a jednocześnie prowadzić własny biznes lub czerpać zyski z wynajmu lokalu.

Zapraszam do kontaktu: 530 855 033, Ewelina Olejniczak

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13908/MKN/DS-280265	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	149, 50 m²
Powierzchnia działki	160, 00 m²	Rok budowy	2010
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	995 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	
Balkon			

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**