



**Damian Łukaszczyk**

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

# Działki z wydanymi WZ 3km od Pyrzyc (Rzepnowo)

Działka na sprzedaż - Rzepnowo

cena **99 000** zł

pow. działki: **1 206,00**  
**m<sup>2</sup>**



Prezentujemy ofertę sprzedaży atrakcyjnych, sąsiadujących ze sobą działek w dalszej linii zabudowy **w Rzepnowie koło Pyrzyc**. Możliwość kupna jednej z nich lub wszystkich w korzystnej cenie.

**Dojazd do działek nową drogą z polbruku**, zaś ostatnie 50m nawierzchni to droga brukowana starszego typu. Udział w drodze wewnętrznej w cenie wszystkich działek, co oznacza, że także w przypadku frontowych parceli znajdujących się tuż przy drodze gminnej istnieje możliwość postawienia domu z przodu i umieszczenie wjazdu za nim.

Położenie zapewnia komfort mieszkania w bezpośrednim sąsiedztwie Pyrzyc oraz **sielankowy krajobraz i cisza**.

**Cena za metr kwadratowy to 82zł**, więc cena działek może się różnić w zależności od ich wielkości.

**PARAMETRY**

- A - 45/23x35/43 - 0,1211ha
- B - 62/45x24/26 - 0,1256ha
- C - 54/46x24/26 - 0,1206ha
- D - 46/33x34/33 - 0,1263ha

Kształt działek: trapez

Nachylenie: płaskie

Ogrodzenie: nie

Wygląd: trawa

Klasa gruntu: 3b (rolna)

Gleba: sucha

WZ:

- \* Budynek jednorodzinny z garażem do 2 stanowisk
- \* Woda ze studni, przydomowa oczyszczalnia ścieków lub zbiornik bezodpływowy.
- \* Powierzchnia zabudowy do 14% działki.
- \* Powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50%.
- \* Nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od granicy działki.
- \* Szerokość elewacji frontowej do 19,2m.
- \* Dach dwu- lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu 30-45 stopni.
- \* Wysokość kalenicy do 9m.

## **POŁOŻENIE**

Odległość do najbliższych zabudowań: średnio 50m

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, las

Droga wewnętrzna: wytyczona geodezyjnie

Droga dojazdowa: polbruk

Dostęp do drogi publicznej: tak

## **MEDIA**

Umiejscowienie mediów zgodnie z rysunkiem:

- prąd w drodze bezpośrednio przy działce
- woda w drodze ~100m dalej
- gaz w drodze ~100m dalej
- kanalizacja: własna oczyszczalnia lub zbiornik bezodpływowy

## **OKOLICA**

Rzeczynowo to spokojna miejscowość z dobrym dostępem do infrastruktury. Do Pyrzyc zaledwie 3km, a tam już na wjeździe Netto, Biedronka, PSB Mrówka, Orlen, Pizzeria a kilkaset metrów dalej pozostałe miejskie udogodnienia. Do S3 10km...

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

**We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.**

**Dlaczego my?** Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

**Oferujemy** wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

**Pomagamy** w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

**Wykonujemy** bezpłatną wycenę

**Zapewniamy** bezpieczeństwo transakcji

**Proponujemy** dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

**Gwarantujemy** 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

**Sprzedajemy** mieszkania wykonane "pod klucz"

**Kupujemy** nieruchomości za gotówkę "od ręki"

**Współpracujemy** z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

**Serdecznie zapraszamy.**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.*

We present an offer for sale of attractive, adjacent plots in the further development line **in Rzepnów, near Pyrzyce** . Opportunity to purchase one or all of them at a favorable price.

**Access to the plots is via a new cobblestone road** , with the final 50 meters of the surface being an old cobble. The price of all plots includes a share of the internal road, meaning that even in the case of front plots located right next to a municipal road, it is possible to build a house in front and have the driveway behind it.

The location ensures comfortable living in the immediate vicinity of Pyrzyce, as well as **idyllic landscape and silence**.

**The price per square meter is PLN 82** , so the price of plots may vary depending on their size.

## **PARAMETERS**

A - 45/23x35/43 - 0.1211ha - PLN 99,302

B - 62/45x24/26 - 0.1256ha - PLN 102,992

C - 54/46x24/26 - 0.1206ha - PLN 98,892

D - 46/33x34/33 - 0.1263ha - PLN 103,566

Plot shape: trapezoid

Slope : flat

Fence: no

Appearance: grass

Soil class: 3b (agricultural)

Soil: dry

WZ:

- \* Single-family house with a garage for up to 2 cars
- \* Water from a well, domestic sewage treatment plant or septic tank.
- \* Building area up to 14% of the plot.
- \* Biologically active surface of at least 50%.
- \* The building line must not be crossed 6 m from the plot boundary.
- \* Front elevation width up to 19.2 m.
- \* Gable or multi-pitch roof with a symmetrical slope of 30-45 degrees.
- \* Ridge height up to 9m.

## POSITION

Distance to the nearest buildings: 50m on average

Neighborhood: single-family houses, undeveloped areas, forest

Internal road: geodetic marked

Access road: cobblestone

Access to public road: yes

## MEDIA

Location of utilities as shown in the drawing:


- electricity on the road directly next to the plot
- water on the road ~100m away
- gas on the road ~100m away
- sewage system: own sewage treatment plant or septic tank

## AREA

Rzepnowo is a quiet town with good access to infrastructure. Pyrzyce is just 3 km away, and you'll find a Netto store, Biedronka, PSB Mrówka, Orlen, and a pizzeria right at the entrance. Other amenities are just a few hundred meters away. The S3 expressway is 10 km away...

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	21/13324/OGS	Powierzchnia działki	1 206, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	82, 09 PLN	Cena 	99 000, 00 PLN

## uzbrojenie

---

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



## informacje dodatkowe

---

Kształt działki

TRAPEZ

Droga dojazdowa

KOSTKA BRUKOWA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)