



Damian Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

Działki z wydanymi WZ 3km od Pyrzyc (Rzepnowo)

Działka na sprzedaż - Rzepnowo

cena **99 000** zł

pow. działki: **1 206,00**
m²



Prezentujemy ofertę sprzedaży atrakcyjnych, sąsiadujących ze sobą działek w dalszej linii zabudowy **w Rzepnowie koło Pyrzyc.**

Dojazd do działek nową drogą z polbruku, zaś ostatnie 50m nawierzchni to droga brukowana starszego typu. Udział w drodze wewnętrznej w cenie wszystkich działek, co oznacza, że także w przypadku frontowych parceli znajdujących się tuż przy drodze gminnej istnieje możliwość postawienia domu z przodu i umieszczenie wjazdu za nim.

Położenie zapewnia komfort mieszkania w bezpośrednim sąsiedztwie Pyrzyc oraz **sielankowy krajobraz i cisza.**

Cena za metr kwadratowy to 82zł, więc cena działek może się różnić w zależności od ich wielkości.

PARAMETRY

A - 45/23x35/43 - 0,1211ha - REZERWACJA

B - 62/45x24/26 - 0,1256ha

C - 54/46x24/26 - 0,1206ha

D - 46/33x34/33 - 0,1263ha - SPRZEDANA

Kształt działek: trapez

Nachylenie: płaskie

Ogrodzenie: nie

Wygląd: trawa

Klasa gruntu: 3b (rolna)

Gleba: sucha

WZ:

- * Budynek jednorodzinny z garażem do 2 stanowisk
- * Woda ze studni, przydomowa oczyszczalnia ścieków lub zbiornik bezodpływowy.
- * Powierzchnia zabudowy do 14% działki.
- * Powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50%.
- * Nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od granicy działki.
- * Szerokość elewacji frontowej do 19,2m.
- * Dach dwu- lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu 30-45 stopni.
- * Wysokość kalenicy do 9m.

POŁOŻENIE

Odległość do najbliższych zabudowań: średnio 50m

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, las

Droga wewnętrzna: wytyczona geodezyjnie

Droga dojazdowa: polbruk

Dostęp do drogi publicznej: tak

MEDIA

Umiejscowienie mediów zgodnie z rysunkiem:

- prąd w drodze bezpośrednio przy działce
- **woda - obecnie trwa przyłączenie do sieci gminnej**
- gaz w drodze ~100m dalej
- kanalizacja: własna oczyszczalnia lub zbiornik bezodpływowy

OKOLICA

Rzepnowo to spokojna miejscowość z dobrym dostępem do infrastruktury. Do Pyrzyc zaledwie 3km, a tam już na wjeździe Netto, Biedronka, PSB Mrówka, Orlen, Pizzeria a kilkaset metrów dalej pozostałe miejskie udogodnienia. Do S3 10km...

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We present an offer for sale of attractive, adjacent plots in the further development line **in Rzepnów near Pyrzyce** .

Access to the plots is via a new cobblestone road , while the final 50 meters are an older cobblestone road. The price of all plots includes a share of the internal road, meaning that even in the case of front plots located right next to a municipal road, it is possible to build a house in front and have the driveway behind it.

The location ensures comfortable living in the immediate vicinity of Pyrzyce, as well as **idyllic landscape and silence**.

The price per square meter is PLN 82 , so the price of plots may vary depending on their size.

PARAMETERS

A - 45/23x35/43 - 0.1211 ha - RESERVATION

B - 62/45x24/26 - 0.1256 ha

C - 54/46x24/26 - 0.1206 ha

D - 46/33x34/33 - 0.1263ha - SOLD

Plot shape: trapezoid

Slope : flat

Fence: no

Appearance: grass

Soil class: 3b (agricultural)

Soil: dry

WZ:

- * Single-family house with a garage for up to 2 cars
- * Water from a well, domestic sewage treatment plant or septic tank.
- * Building area up to 14% of the plot.
- * Biologically active surface of at least 50%.
- * The building line must not be crossed 6 m from the plot boundary.
- * Front elevation width up to 19.2 m.
- * Gable or multi-pitch roof with a symmetrical slope of 30-45 degrees.
- * Ridge height up to 9m.

POSITION

Distance to the nearest buildings: 50m on average

Neighborhood: single-family houses, undeveloped areas, forest

Internal road: geodetic marked

Access road: cobblestone

Access to public road: yes

MEDIA

Location of utilities as shown in the drawing:

- electricity on the road directly next to the plot

- **water - currently being connected to the municipal network**

- gas on the road ~100m away

- sewage system: own sewage treatment plant or septic tank

AREA

Rzepnowo is a quiet town with good access to infrastructure. Pyrzyce is just 3 km away, and you'll find a Netto store, Biedronka, PSB Mrówka, Orlen, and a pizzeria right at the entrance. Other amenities are just a few hundred meters away. The S3 expressway is 10 km away...

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	21/13324/OGS	Powierzchnia działki	1 206, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Cena za m2

82, 09 PLN

Cena 

99 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

TRAPEZ

Droga dojazdowa

KOSTKA BRUKOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl