

Mieszkanie, 4 pok., 78 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Leona Heyki

cena **1 025 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **77,52 m²**



Na sprzedaż,

4. pokojowy apartament, dający możliwość zaaranżowania 2. niezależnych mieszkań (po 38 m2 każde),

usytuowany na 5. piętrze nowoczesnego apartamentowca przy ulicy Heyki w Szczecinie, stanowiący część inwestycji Nowa Przystań nad Odrą.

Nieruchomość świetnie zlokalizowana, usytuowana w skrajnym budynku przy samej rzece, z bocznym widokiem na Odrę.

Jedna z najbardziej prestiżowych inwestycji w mieście, gdzie rewitalizowane nabrzeże, będzie się łączyć z deptakiem oraz mariną dla jachtów i łódek turystycznych.

Bezpośrednie sąsiedztwo dzielnic Starego Miasta, Bulwarów Nadodrzańskich, a także blisko dworca PKP Szczecin - Główny.

Standard deweloperski - apartament może zostać zaaranżowany według własnych pomysłów i potrzeb.

Atutami: 2. balkony (po „podziale” każde z mieszkań posiada swój własny balkon z bocznym widokiem na Odrę), ogrzewanie podłogowe, wideofon i inne.

W cenie również projekt aranżacji, z możliwością wykonania i nadzoru projektu „pod klucz”.
Całodobowa recepcja i ochrona, a budynek monitorowany.
Opcjonalna możliwość zakupu miejsca parkingowego (dodatkowo płatne 75.000 zł).
Idealne pod inwestycję!! (wynajem długo/krótkoterminowy).

***opcjonalnie** - posiadamy również w swojej ofercie, mieszkania o analogicznym metrażu i potencjale inwestycyjnym, na 1. i 4. piętrze tego samego budynku!

Największe atuty nieruchomości:

- prestiżowa inwestycja
- świetna lokalizacja, w pobliżu Stare Miasto i Bulwary Nadodrzańskie
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce, blisko dworzec kolejowy i autobusowy
- możliwość zaaranżowania 2. niezależnych mieszkań (specjalnie przygotowane instalację)
- 2 balkony z bocznym widokiem na Odrę
- ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, wideofon
- całodobowa ochrona, monitoring
- bardzo duży potencjał inwestycyjny
- Idealne pod wynajem długo/krótkoterminowy
- termin wydania - sierpień 2025 rok

Cena: 1.049.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!
Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20172	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	77, 52 m²
Piętro	5	Ilość pięter	8
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	13 222, 39 PLN	Cena 	1 025 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Alarm	✓	Ochrona
✓	Monitoring	✓	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**