

Mieszkanie, 2 pok., 52 m2, Szczecin Łasztownia

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Łasztownia, ul. Celna

cena **709 749** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,38 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie z dużą garderobą i ogródkiem, oferowane w stanie deweloperski, położone na 3. piętrze nowego apartamentowca w dynamicznie rozwijającej się szczecińskiej dzielnicy Łasztownia.

### **NIERUCHOMOŚĆ:**

Mieszkanie o powierzchni 52,48 m2 składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym (18,92 m2),
- sypialni (11,77 m2),
- oddzielnej garderoby (8,59 m2),
- łazienki (4,60 m2),
- holu (8,60 m2),
- tarasu (9,93 m2) i ogródka (10,61 m2).

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w ogrzewanej hali garażowej, komórki lokatorskiej oraz boksu na

rowery.

## **STAN NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość w stanie deweloperskim. Do własnej aranżacji i wykończenia.

## **BUDYNEK i OKOLICA:**

- nowa inwestycja wykonana w wysokim standardzie,
- przestronne, wysokie (do 276 cm) mieszkania z panoramicznymi przeszkleniami oraz balkonami, tarasami lub ogródkami,
- części wspólne w budynku wykonane elegancko i zapewniające komfort mieszkańcom,
- ścieżki, chodniki oraz place wykonane z kostki granitowej z pasmami świetlnymi ukrytymi w posadzce,
- w budynku dostępne specjalne rowerownie do przechowywania rowerów dla lokatorów,
- brak barier dla osób starszych i z niepełnosprawnościami,
- na parterze budynku lokale przystosowane pod działalność usługową,
- duża liczba (większa niż ilość mieszkań) miejsc parkingowych w halach garażowych oraz ogólnodostępne miejsca w okolicy.

## **LOKALIZACJA:**

Dynamicznie rozwijająca się dzielnica nad rzeką Odrą, tuż przy Starym Mieście i w bliskiej odległości od centrum miasta.

Bardzo dobrze skomunikowana okolica (tramwaje, autobusy, dworzec główny PKP i PKS) z szybkim dostępem do punktów handlowo-usługowych (targowisko Tobruk, CH Kaskada), oświaty (PUM, ZUT, Uniwersytet Szczeciński, licea, szkoły, przedszkola itd.) oraz gastronomii. W pobliżu dostępne liczne instytucje kultury - Morskie Centrum Nauki, Opera na Zamku, Muzeum Narodowe, Filharmonia Szczecińska, teatry oraz atrakcje turystyczne i miejsca rekreacji.

## **DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:**

Mieszkanie idealne dla singla, pary oraz inwestorów. Dla osób lubiących zarówno miejski styl życia, jak i bliskość natury oraz miłośników sportów wodnych.

Świetnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem!

## **DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?**

- znakomita, prężnie rozwijająca się i reprezentacyjna lokalizacja,
- mieszkanie do własnej aranżacji, zgodnie z gustem właściciela,
- nowa inwestycja wykonana nowocześnie i w wysokim standardzie,
- kupujący nie płaci podatku PCC,
- rewelacyjne jako inwestycja pod wynajem!

**W ofercie dostępne również inne mieszkania w tej inwestycji o różnych parametrach oraz lokale usługowe!**

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	OST20436	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 38 m <sup>2</sup>

Piętro	3	Ilość pięter	6
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Ogródek	✓
Cena za m2	13 550, 00 PLN	Cena 	709 749, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
17.08.2025	Alarm	✓	Monitoring
✓			

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)