

Lokal, 130 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **9 900 zł**

pow. całkowita: **130,00 m²**



NA WYNAJEM!!! LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY W ŚWIETNEJ LOKALIZACJI - blisko Centrum, przy ruchliwej ulicy - 80zł/m2

Oferta wynajmu lokalu o przeznaczeniu handlowo-usługowym o powierzchni 130 m2, zlokalizowanego przy Al. Bohaterów Warszawy. Nieruchomość usytuowana jest w przyziemiu budynku biurowego, do której prowadzi bezpośrednie wejście z ulicy. Lokalizacja idealnie nadaje się na prowadzenie działalności gospodarczej, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują liczne firmy i instytucje. Świetnie skomunikowana okolica. Ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Lokal składa się z:

- pomieszczenia o powierzchni 35 m2
- pomieszczenia o powierzchni 8,5 m2
- pomieszczenia o powierzchni 30,5 m2

- pomieszczenia o powierzchni 50 m2
- pomieszczenia przeznaczonego pod WC o powierzchni 1,2 m2
- pomieszczenia sanitarnego (przygotowane przyłącza wodno-kanalizacyjne) o powierzchni 5 m2

Opłaty:

- Czynsz najmu - 9900 zł/mc

Opłaty eksploatacyjne wynoszą 7,03% całłościowych kosztów utrzymania budynku.

- Średni koszt opłat eksploatacyjnych w okresie letnim (na podstawie rachunków za czerwiec 2023) to ok. 1 200 zł/mc
- Średni koszt opłat eksploatacyjnych w okresie zimowym (na podstawie rachunków za styczeń 2023) ok. 2 200 zł/mc

Istnieje możliwość wynajmu części lokalu. Lokal zostanie wykończony pod preferencje nowego Najemcy lub Najemca może wykończyć lokal we własnym zakresie - rozliczenie kosztów wykończenia do ustalenia.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20094	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	130, 00 m²
Ilość pięter	2	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1985	Materiał ścian	CEGŁA
Cena 	9 900, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	
-----------------	----------	-------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl