

Mieszkanie - Drawsko Pomorskie

Mieszkanie na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, ul. Bolesława Prusa

cena **359 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,40 m²**



3-pokojowe (4-pok.) mieszkanie z balkonem
na czwartym piętrze bloku
przy ul. B. Prusa w Drawsku Pomorskim

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO
Koszty pośrednictwa ponosi tylko Sprzedający

Szukasz dużego, funkcjonalnego mieszkania niewymagającego większego remontu, gotowego do zamieszkania?
Zapoznaj się z tą ofertą! To może być Twoje wymarzone własne gniazdko.
Mieszkanie po częściowym remoncie, przygotowane do zamieszkania.

LOKALIZACJA

Oferowane mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze w czteropiętrowym bloku, będącym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "ŚWIT" w Drawsku Pomorskim, na osiedlu mieszkaniowym, tuż obok centrum miasta. Wokół bloku dużo wolnej przestrzeni zielonej, wiele miejsc parkingowych.

W bliskim otoczeniu dyskonty: Biedronka, Intermarche, Netto, Aldi, park miejski, rzeka Drawa, obiekty sportowe, a także piękne tereny rekreacyjno-turystyczne Pojezierza Drawskiego. Do centrum miasta ok. 600 m.

OPIS MIESZKANIA

Powierzchnię użytkową 57,4 m² stanowią:

- duży, ustawny pokój dzienny (24,6 m²) - pierwotnie były to dwa pokoje (możliwość ponownego podziału),
- dwa mniejsze pokoje (9,6 m²; 7 m²),
- oddzielna kuchnia z oknem (6,2 m²),
- łazienka z WC (3,0 m²),
- przedpokój (7,1 m²).

Z dużego pokoju wyjście na balkon o pow. ok. 1,20 m².

Do mieszkania, w ramach części wspólnych, należy piwnica (3,0 m²).

Mieszkanie ciepłe i słoneczne, po częściowym remoncie w 2017 r i w 2025 r. podczas których wymieniono instalacje: gazową, wod-kan, elektryczną w kuchni, łazience i częściowo w pokojach. Okna PCV, wymienione drzwi wewn. i zewn.

Na podłogach w pokojach i przedpokojach panele podłogowe, w kuchni i łazience terakota.

Na ścianach i sufitach gładzie malowane na biało, w kuchni i łazience glazura.

Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie, zlewozmywak granitowy wpuszczany w blat, duże okno.

W łazience: glazura i terakota, duża kabina z deszczownicą, umywalka z szafką, kompakt WC, gazowy podgrzewacz wody.

MEDIA C.O. zasilane z kotłowni miejskiej, gaz ziemny zasilający kuchnię gazową i przepływowy podgrzewacz wody, ciepła woda z gazowego, przepływowego podgrzewacza w łazience, wodociąg miejski, kanalizacja miejska, instalacja światłowodowa (Internet, telewizja, telefon).

Miesięczne opłaty ok. 628 zł (przy 1 osobie), w tym: ogrzewanie - ok. 293 zł, fundusz remontowy - ok. 81 zł, eksploatacja - ok. 119 zł, podatek i ubezpieczenie - 11 zł, opł. za rozliczanie ciepła i wodomierz - ok. 13,50 zł, woda i ścieki - ok. 66 zł (1 osoba) śmieci - 45 zł (1 osoba).

Dodatkowo opłaty za prąd, gaz i ewentualne telekomunikacyjne.

Przedmiotem oferty jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego z założoną księgą wieczystą, bez jakichkolwiek obciążeń.


Nie zwlekaj - zadzwoń już dziś i umów się na prezentację.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Mieszkanie posiada aktualne świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości (lokalu).

informacje ogólne

Symbol	280566	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 40 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	1978
Cena 	359 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
-----------------	-----------------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl