

LOKAL UŻYTKOWY W PASAŻU A-Z - 85m2 - OKAZJA

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **565 000 zł**

pow. całkowita: **85,00 m²**



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

OFERTA SPRZEDAŻY LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W ŚCISŁYM CENTRUM SZCZECINIE, UL. KOPERNIKA W PASAŻU A-Z.

Lokal składa się formalnie z dwóch osobnych lokali o powierzchniach użytkowych: 45,6m² oraz 39,4m² - razem 85m². Dodatkowo wewnętrzny parking w podwórku obiektu, możliwość parkowa dwóch aut - dwa piloty.

FORMA WŁASNOŚCI - SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU. Zarządcą jest Spółdzielnia Śródmieście.

Pasaż A-Z to kameralne centrum handlowo-usługowe w centrum Szczecina, funkcjonujące od początku lat 90. XX w.

Historia i architektura

Budynek wzniesiono w latach 1990-1992 według projektu architekta T. Potiechina.

Powstał na miejscu przedwojennych kamienic zniszczonych podczas nalotów w 1944 r.

Dolne kondygnacje przeznaczono na funkcje handlowo-usługowe, a wyższe - na mieszkania.

Architektura budynku nawiązuje do historycznej zabudowy okolicy - elewacja z cegły klinkierowej, rytm okien i mansardowe dachy przywołują wygląd dawnych kamienic.

Charakter pasażu

Wnętrze to kilkupoziomowa galeria handlowa z centralnym hallem, korytarzami i lokalami różnej wielkości.

Pasaż mieści kilkadziesiąt sklepów i punktów usługowych, takich jak: salony kosmetyczne, dietetyk, lombard, sklepy odzieżowe, punkt krawiecki, biura oraz gabinety.

W środku działa Stowarzyszenie na rzecz Pasażu A-Z, które wspiera najemców i organizuje działania promocyjne.

Budynek objęty jest całodobową ochroną.

Znaczenie lokalne

Pasaż A-Z nie jest dużym centrum handlowym w stylu Galaxy czy Kaskady, lecz raczej kameralnym pasażem dla lokalnych przedsiębiorców i rzemieślników.

Stanowi ciekawą alternatywę dla sieciowych galerii - znajdziemy tam małe butikiki, punkty usługowe, a także lokale biurowe.

Dzięki centralnemu położeniu (blisko pl. Zwycięstwa i dworca) pełni funkcję lokalnego centrum usługowego dla mieszkańców Śródmieścia.

Czynsz do zarządcy wynosi 1960 zł/mies. za dwa lokale (ogrzewanie, administrację, utrzymanie części wspólnych, fundusz remontowy, śmieci) + indywidualna umowa z Eneą na prąd.

Aktualnie lokal składa się z głównej przestrzeni handlowej, oraz dodatkowego pomieszczenia na zapleczu.

Dwa niezależne wejścia, możliwość wstawienia ścianki między lokalami i sprzedaży / lub wynajmu każdego z osobna.

Możliwość wynajęcia dwóch lokali w cenie 3.500zł + opłaty eksploatacyjne + prąd.

Lokale do wydania od ręki.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

informacje ogólne

Symbol	KNG-LS-12319	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	85, 00 m ²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Rok budowy	1992	Cena 	565 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
-----------------	------------------------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**