

Komfortowe 2 pokoje po generalnym remoncie.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa, ul. Studzienna

cena **460 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,56 m²**



Przedmiotem oferty jest komfortowe, 2. pokojowe mieszkanie o powierzchni 43,5 m² znajdujące się na 1. piętrze wyremontowanego budynku przy ul. Studziennej w cichej, zielonej, zadbanej okolicy Stawów Bliźniaków na Żelechowie w Szczecinie.

Mieszkanie w tym roku przeszło kapitalny remont w zakresie:

- wymieniono wszystkie instalacje: grzewczą (dwuobiegowy piec gazowy), elektryczną (każde pomieszczenie i sprzęty mają osobne zabezpieczenia) oraz wodnokanalizacyjną.
- położone zostały nowe podłogi, wymienione zostały okna na PCV 3.szybowe, wymieniono drzwi wejściowe i wewnętrzne, wykonano zabudowę kuchenną na wymiar z nowymi sprzętami AGD, wykonano gruntowny remont łazienki, wykonano nowe zabudowy typu komandor, wygładzono ściany, wykonano podwieszane sufity z ciekawym oświetleniem typu led.

W skład mieszkania wchodzi:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym,

- pokój
- łazienka z prysznicem,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica, można także korzystać z części wspólnych wysokiego strychu.

Dużym atutem jest możliwość przejęcia umowy dzierżawy (od miasta) przydomowego ogródka - idealne miejsce na grilla (niski koszt dzierżawy - ok 30 zł/mc).

Czynsz wynosi około 500 zł w tym fundusz remontowy, oświetlenie części wspólnych, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, zaliczki za wodę. Dodatkowo prąd według zużycia.

Pod budynkiem bezpłatne miejsca parkingowe.

Budynek ma nową elewację i ocieplenie.

Mieszkanie sprzedawane jest z wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Lokal w ciekawej - dobrze skomunikowanej z centrum - lokalizacji. Cisza, spokój, bardzo dużo zieleni, w najbliższym czasie będzie prowadzona przez miasto rewitalizacja terenu wokół Stawów Bliźniaków, co przyczyni się do podniesienia atrakcyjności tego miejsca.

Lokal gotowy do wydania.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl
Telefon: +48 503 879 350

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW32768	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 56 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1912
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 560, 15 PLN
Cena 	460 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
19.08.2025	Czynsz administracyjny	490, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl