

# Mieszkanie trzypokojowe 96,14 mkw z ogrodem.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo

cena **800 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **96,14 m<sup>2</sup>**



Szczecin Drzetowo - Grabowo: w ofercie do sprzedaży mieszkanie trzypokojowe o powierzchni 96,14 mkw, rozkładowe, położone na pierwszym piętrze w dwupiętrowej, czterorodzinnej kamienicy, mieszkanie po remoncie przygotowane do własnej aranżacji:

- nowe okna PCV,
- drzwi wejściowe Gerda,
- podłogi wyczyszczone, zakonserwowane, wypełnione keramzytem, wata, na wierzchu płyta osb 25,
- nowa instalacja elektryczna,
- wyprowadzone dodatkowe kable na klimatyzację, RTV, internet,
- nowa instalacja gazowa,
- nowy kocioł Vaillant ecoTec ze stacją pogodową,
- ogrzewanie podłogowe w kuchni i łazience, w pozostałych pomieszczeniach nowe grzejniki,
- nowa instalacja hydrauliczna.

Mieszkanie ma świetny rozkład - trzy pokoje: 24,54 mkw, 22,79 mkw i 16,59 mkw, kuchnia 10,72 mkw, łazienka

około 10 mkw - powiększona w stosunku do pierwotnego planu o wyburzoną ścianę, dzięki czemu w rzeczywistości mieszkanie jest większe o 1 mkw, czyli 97,14 mkw, korytarz główny 9,27 mkw i dodatkowy korytarz pomiędzy kuchnią i łazienką (z oknem) około 3 mkw. Lokal jest jasny i słoneczny. Do mieszkania przynależą dwie piwnice po około 10 mkw każda oraz udział w części wspólnej w postaci ogrodu o powierzchni około 200 mkw. W cenie jeden projekt aranżacji wnętrz, w załączniku przykładowa aranżacja.


Link do filmiku z mieszkania: <https://youtu.be/01trnvBVA5M>

Zapraszamy na prezentację.

ANTARES Agnieszka Tasarz  
+48 501 212 058; +48 572 205 805  
[www.antares.szczecin.pl](http://www.antares.szczecin.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	590/1209/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	96, 14 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1925
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Cena za m2	8 321, 20 PLN	Cena 	800 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)