Halina Zdunek
(Inwestor Nieruchomości)
nr licencji: 147

tel.: 514604801; 914890054
email: halina.zdunek@inwestor.com.pl

Rolna, 6,700 m2, Dobra

Działka na sprzedaż - Dobra

cena **1 699 000** zł

pow. działki: **6 700,00 m²**



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w gm. Dobra, powiat policki, o powierzchni 0.6700 ha. Użytki PS IV, Ls IV.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
Wydano Decyzję o warunkach zabudowy w 08.2010 r. dla inwestycji polegającą na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie " bliźniaczej" z garażami oraz przyłączami infrastruktóry technicznej na działce w Dobrej (poza terenem leśnym).

Ustalenia:
- maksymalna powierzchnia zabudowy terenu inwestycji : 22 %,
- wysokość zabudowy: 6.0m do 9.0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne , w tym jedna w dachu stromym) od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu.
- dach 2-wu spadowy 30-45 st.

- powierzchnia biologicznie czynna 50 %,
- 2-wa miejsca postojowe na terenie działki dla każdego budynku.

Dojazd do działki ulicą betonowa z chodnikami z polbruk.
W drodze głównej dojazdowej do działki sieci uzbrojenia podziemnego,tj;woda,prąd kanalizacja sanitarna, deszczowa, gaz, oświetlenie.
W otoczeniu działki zabudowa mieszkaniowea jednorodzinna.

Działka porośnięta drzewami różne gatunki.
Część działki stanowi użytek Ls-las mieszany.

Zapraszamy do zapoznania się z niniejszą lokalizacją Miejsce bardzo urokliwe, z zielenią drzew, dla ludzi szukajacych intymności, a jednoczesnie dobry dojazd do centrum miasta.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33420	Powierzchnia działki	6 700, 00 m²
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	253, 58 PLN	Cena	1 699 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**