

Mieszkanie, 2 pok., 50 m², Kołobrzeg Podczele

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Podczele, ul. Poleska

cena **595 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,53 m²**



Komfortowe, umeblowane mieszkanie 2-pokojowe 500m od plaży, na nadmorskim osiedlu Feniks w Podczelu. Składające się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z wanną, umywalką, bidetem i wc, obszernego przedpokoju, balkonu. Słoneczne, jednostronne, ekspozycja południe. Sprzedaż wraz z udziałem w kompleksie basenowo - rekreacyjnym. Miesięczna opłata za utrzymanie kompleksu basenowego i osiedla zawiera koszty parkingu.

Powierzchnia mieszkania 49,53m²

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: lokalizacja 7 minut spacerkiem do plaży w ogrodzonym i monitorowanym kompleksie z basenem, sauną, salą fitness, bawialnią dla dzieci, dużym placem zabaw. IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.

NIE PŁAĆ ZA WYNAJEM - kup apartament nad morzem, korzystaj sam lub zarabiaj na wynajmie.

STANDARD WYKOŃCZENIA: wysoki, mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze panele, na ścianach gładź gipsowa, w łazience glazura i terakota. Ogrzewanie centralne kotłownia gazowa w budynku,

grzejniki panelowe. Mieszkanie środkowe, bardzo ciepłe. Nowe budownictwo, niska zabudowa, II piętro, budynek IV piętrowy z windą, dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Zadbana, przestronna klatka schodowa, rowerownia. Zamykany wjazd na teren osiedla, miejsca parkingowe dla mieszkańców na terenie posesji.

W CENIE WYPOSAŻENIE i UMEBLOWANIE: dwie obszerne szafy zabudowane w przedpokoju, umeblowany i wyposażony aneks kuchenny (w zabudowie lodówka podblatowa, piekarnik elektryczny z płytą ceramiczną, okap, zlew dwukomorowy, zmywarka), umeblowanie sypialni, duże, wygodne łóżko ze schowkiem, w łazience pralka.

LOKALIZACJA: Podczele ul.Poleska, cicha spokojna okolica, w sąsiedztwie szkoła podstawowa, liczne sklepy, poczta, ośrodek zdrowia, plac zabaw, tereny zielone, przystanek komunikacji miejskiej (100m), ścieżka rowerowa prowadząca nad brzegiem morza przez EkoPark Wschodni do Kołobrzegu i Ustronia Morskiego. Odległość do centrum Kołobrzegu 8km.

Czynsz adm.: 462,45zł/m-cznie + utrzymanie kompleksu basenowego i osiedla 437,20 zł/m-cznie
Opłata za utrzymanie kompleksu basenowego i osiedla zawiera koszty parkingu.

Termin wydania do uzgodnienia.


Umowa przeniesienia własności po 1.01.2026r.

Serdecznie zapraszamy na prezentację



W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	838/2605/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 53 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Cena za m2	12 012, 92 PLN	Cena 	595 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	
Telewizja kablowa			

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
-----------------	----------	------------	----------------

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Monitoring



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl