(CERTUS Nieruchomości)
nr licencji: 5363

Mieszkanie, 2 pok., 50 m2, Kołobrzeg Podczele

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Podczele, ul. Poleska

cena **595 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **49,53 m²**



Komfortowe, umeblowane mieszkanie 2-pokojowe 500m od plaży, na nadmorskim osiedlu Feniks w Podczelu. Składające się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z wanną, umywalką, bidetem i wc, obszernego przedpokoju, balkonu. Słoneczne, jednostronne, ekspozycja południe. Sprzedaż wraz z udziałem w kompleksie basenowo - rekreacyjnym. Miesięczna opłata za utrzymanie kompleksu basenowego i osiedla zawiera koszty parkingu.
Powierzchnia mieszkania 49,53m2

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: lokalizacja 7 minut spacerkiem do plaży w ogrodzonym i monitorowanym kompleksie z basenem, sauną, salą fitness, bawialnią dla dzieci, dużym placem zabaw. IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.
NIE PŁAĆ ZA WYNAJEM - kup apartament nad morzem, korzystaj sam lub zarabiaj na wynajmie.

STANDARD WYKOŃCZENIA: wysoki, mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze panele, na ścianach gładź gipsowa, w łazience glazura i terakota. Ogrzewanie centralne kotłownia gazowa w budynku,

grzejniki panelowe. Mieszkanie środkowe, bardzo ciepłe. Nowe budownictwo, niska zabudowa, II piętro, budynek IV piętrowy z windą, dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Zadbana, przestronna klatka schodowa, rowerownia. Zamykany wjazd na teren osiedla, miejsca parkingowe dla mieszkańców na terenie posesji.

W CENIE WYPOSAŻENIE i UMEBLOWANIE: dwie obszerne szafy zabudowane w przedpokoju, umeblowany i wyposażony aneks kuchenny (w zabudowie lodówka podblatowa, piekarnik elektryczny z płytą ceramiczną, okap, zlew dwukomorowy, zmywarka), umeblowanie sypialni, duże, wygodne łóżko ze schowkiem, w łazience pralka.

LOKALIZACJA: Podczele ul.Poleska, cicha spokojna okolica, w sąsiedztwie szkoła podstawowa, liczne sklepy, poczta, ośrodek zdrowia, plac zabaw, tereny zielone, przystanek komunikacji miejskiej (100m), ścieżka rowerowa prowadząca nad brzegiem morza przez EkoPark Wschodni do Kołobrzegu i Ustronia Morskiego. Odległość do centrum Kołobrzegu 8km.

Czynsz adm.: 462,45zł/m-cznie + utrzymanie kompleksu basenowego i osiedla 437,20 zł/m-cznie
Opłata za utrzymanie kompleksu basenowego i osiedla zawiera koszty parkingu.

Termin wydania do uzgodnienia.
Umowa przeniesienia własności po 1.01.2026r.

Serdecznie zapraszamy na prezentację

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	838/2605/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 53 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Cena za m2	12 012, 92 PLN	Cena	595 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY

Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**