

## Zamknięte osiedle z siłownią i salą sportową

Mieszkanie na sprzedaż - Poznań, ul. Marcelińska

cena **1 025 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **69,22 m<sup>2</sup>**



**3-pokojowe** komfortowe mieszkanie o powierzchni **69,22 m<sup>2</sup>** w nowoczesnym budynku, zlokalizowane na poznańskim Grunwaldzie, **blisko Lasku Marcelińskiego**.

W cenie **komórka lokatorska** - duża **loggia** - elektryczne **rolety zewnętrzne**

Darmowy **parking zewnętrzny za szlabanem** - **możliwy wykup miejsca parkingowego w hali garażowej**

Każdy mieszkaniec ma **dostęp do strefy sportowo-rekreacyjnej** w ramach czynszu (sala gimnastyczna, siłownia, sala zabaw dla dzieci)

Mieszkanie znajduje się na **4. piętrze** 6-piętrowego budynku z **windą**.

Osiedle **strzeżone i monitorowane**, co zapewnia spokój i bezpieczeństwo mieszkańcom.

## Funkcjonalność

Jasne wnętrze, **przestronna loggia (12 m2) z widokiem na Lasek Marceliński**

- Salon z aneksem kuchennym
- Aneks kuchenny wyposażony w meble i sprzęt w zabudowie
- 2 niezależne sypialnie
- Łazienka z prysznicem i pojemną szafką
- Pomieszczenie gospodarcze (2 m2)
- Korytarz z dużą szafą w zabudowie

## Idealna lokalizacja

5 minut spacerem od Lasku Marcelińskiego, a jednocześnie blisko centrum, dobre połączenie komunikacją miejską

Dodatkowe atuty:

- Wideofon, światłowod oraz elektryczne rolety zewnętrzne we wszystkich oknach
- Duża **komórka lokatorska** w hali podziemnej (5,1 m2) w **cenie mieszkania**
- Salon z **przestronną loggią** (12 m2)
- **Darmowy parking naziemny** za szlabanem (dla mieszkańców)
- Bezpłatny dostęp do siłowni, sali fitness, krytego boiska oraz bawialni i placu zabaw dla dzieci

**Możliwość zakupu prywatnego miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej** za dodatkową opłatą (50.000 zł).

Osiedle jest zielone i ma doskonale rozwiniętą infrastrukturę - blisko bloku przedszkole, szkoła, liczne sklepy i punkty usługowe.

Mieszkanie jest w pełni gotowe do zamieszkania.

**Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.**

**Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.**

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|        |          |              |        |
|--------|----------|--------------|--------|
| Symbol | BON48275 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
|--------|----------|--------------|--------|

|                                                                                        |                        |                        |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| Liczba pokoi                                                                           | 3                      | Powierzchnia całkowita | 69, 22 m²      |
| Piętro                                                                                 | 4                      | Ilość pięter           | 6              |
| Ogrzewanie                                                                             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Rodzaj budynku         | NISKI BLOK     |
| Rok budowy                                                                             | 2012                   | Balkon                 | ✓              |
| Garaż                                                                                  | ✓                      | Cena za m2             | 14 807, 86 PLN |
| Cena  | 1 025 000, 00 PLN      |                        |                |

## informacje dodatkowe

|                 |                        |                         |              |
|-----------------|------------------------|-------------------------|--------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA      |
| Typ kuchni      | OTWARTA                | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA |
|                 | Czynsz administracyjny | 1 200, 00 PLN           |              |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**