

2 pok. apartament w Sky Garden! Stan deweloperski!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Mieczysława Niedziałkowskiego

cena **655 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,25 m²**



AKTUALIZACJA CENY!!!

Na sprzedaż jasny i słoneczny, 2. pokojowy apartament, z dużym tarasem typu loggia, na 6. piętrze nowoczesnego apartamentowca Sky Garden w Szczecinie.

Nieruchomość usytuowana w 72 metrowym budynku, zlokalizowanym w samym centrum Szczecina. Jedna z najbardziej prestiżowych inwestycji w mieście, posiadająca zielone tarasy na wzór podniebnych ogrodów. Bezpośrednia bliskość Urzędu Miasta, Jasnych Błoni i Parku Kasprzowicza.

Standard - deweloperski - apartament może zostać zaaranżowany według własnych pomysłów i potrzeb. Atutami: duży taras typu loggia z pięknym widokiem, klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe, wideofon, automatyczne nawadnianie roślin balkonowych.

Całodobowa recepcja i ochrona a budynek monitorowany.

W skład nieruchomości wchodzi:

- przestronny salon z aneksem kuchennym - 30,93 m²

- sypialnia - 12,37 m²
- łazienka z WC - 3,95 m²
- loggia - 11,89 m²

Największe atuty nieruchomości:

- prestiżowa inwestycja
- świetna lokalizacja, w pobliżu Jasne Błonia oraz Park Kasprowicza
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- duży taras typu loggia z automatycznym nawadnianiem roślin
- ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, wideofon
- całodobowa recepcja, ochrona, monitoring
- potencjał inwestycyjny
- natychmiastowy termin wydania

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 950 zł/mies. (w tym m.in. zaliczki na ogrzewanie i wodę, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne).

Cena: 655.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!
Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20171	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 25 m ²
Piętro	6	Ilość pięter [wliczając parter]	17
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	YTONG	Cena za m2	13 862, 43 PLN
Cena 	655 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Loggia	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	950, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**