

## Łukęcin - apartament 400m od morza

Mieszkanie na sprzedaż - Łukęcin

cena **945 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **54,77 m<sup>2</sup>**



Apartament z 2018 r. tylko 400m od morza.

Składająca się on z 2 sypialni, dużego salonu z aneksem kuchennym, łazienki z prysznicem, balkonu, ogrodu z grillem i domkiem na rowery.

Miejsce parkingowe przed wejściem do ogrodu.

Ogrodzony, zamykany ogród (50 m<sup>2</sup>) na wyłączność.

Apartament znajduje się na zamkniętym osiedlu Słoneczny Łukęcin z ochroną.

Apartament zajmuje całe pierwsze piętro domu. Do ogrodu schodzi się schodami wejściowymi i przechodzi przez zamykaną bramkę.

Na całej powierzchni apartamentu komfortowe, elektryczne ogrzewanie podłogowe z cyfrowymi sterownikami (sterowanymi zdalnie przez aplikację Smart Life) z 4 strefami.

Bardzo duże okna (4 z 6 mają moskitiery).

Wysokie wnętrza.

Przed południem można delektować się słońcem na balkonie lub cieniem na tarasie w ogrodzie.

Po południu odpoczywasz w cieniu na balkonie lub skorzystasz jeszcze z promieni słonecznych w ogrodzie.

Przy stróżówce można bezpiecznie i bezpłatnie zaparkować kolejne samochody.

Do plaży ok. 400 m przez las.

Podatek od nieruchomości: 750 zł rocznie.

Generalny remont przeprowadzony był w grudniu 2023 r.

Mieszkanie jest wynajmowanie z powodzeniem przez cały rok (najem krótkoterminowy).

booking: 9.5 na 10,

airbnb: 4.95 na 5,

fewo-direkt: 5 na 5.

Możliwa dalsza obsługa wynajmu dla nabywcy.

Wydanie nieruchomości po 11-tym października 2025 roku.

W razie pytań proszę dzwonić pod numer telefonu:

Katarzyna Jezierska +48 515 383 032

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2


78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

## informacje ogólne

Symbol	15112/MKN/MS-280255	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	54, 77 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	IDEALNY	Rodzaj budynku	PIĘTRO DOMU, 3- POKOJOWE, DOM
Rok budowy	2018	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Ogródek	✓	Balkon	✓
Cena 	945 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Internet	✓	Telewizor	✓

## informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
-----------------	----------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)