

Dom wolnostojący - Witolub

Dom na sprzedaż - Witolub, Las, Tereny Rekreacyjne, ul. Witolub

cena **950 000 zł**

pow. całkowita: **122,82 m²** pow. działki: **919,00 m²**



Dom z dużym ogrodem, fotowoltaiką i domkiem gościnnym - Witolub k. Karlina

Na sprzedaż komfortowy dom jednorodzinny o powierzchni 122,82 m², położony w spokojnej miejscowości Witolub, zaledwie 1,5 km od Karlina, 10 km od Białogardu, 26 km od Kołobrzegu i 29 km od Koszalina. To doskonała lokalizacja dla osób ceniących bliskość miasta, a jednocześnie spokój i kontakt z naturą. Dom i układ pomieszczeń

Wnętrze domu zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie mieszkańców:

przestronny salon z wyjściem na taras - idealne miejsce na odpoczynek i spotkania rodzinne,

3 ustawne sypialnie,

jasne, przeszklone wejście - idealne na oranżerię lub miejsce na rośliny,

łazienka z prysznicem i WC,

osobna toaleta,

funkcjonalna kuchnia z wykończeniem w terakocie.

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 919 m2. Teren w pełni ogrodzony, z licznymi nasadzeniami - krzewami, drzewami i roślinnością ozdobną. Na posesji znajduje się także basen stelażowy, idealny na letnie dni. Standard wykończenia

budynek wykonany z suporeksu,

stropy drewniane, dach pokryty dachówką cementową,

ściany wykończone gładzią,

podłogi: w kuchni i łazienkach - terakota, w pokojach - panele,

nowe okna PCV trzyszybowe. Ekologia i oszczędności

Dom jest w pełni samowystarczalny i bardzo tani w utrzymaniu dzięki nowoczesnym rozwiązaniom:

fotowoltaika na starych zasadach z możliwością magazynowania energii,

pompa ciepła,

przydomowa oczyszczalnia ścieków,

własna studnia zapewniająca niezależność wodną. Dodatkowy atut - domek gościnny

Na posesji znajduje się również mniejszy domek o powierzchni 18,83 m2, w pełni wyposażony w pokój i łazienkę. To świetne rozwiązanie jako domek gościnny, miejsce dla dorosłego dziecka, gabinet do pracy zdalnej czy przestrzeń pod wynajem. Atuty lokalizacji

Dom znajduje się przy spokojnej ulicy osiedlowej, otoczonej zielenią i lasami. To idealne miejsce dla osób poszukujących ciszy, prywatności i kontaktu z naturą, przy jednoczesnym szybkim dojeździe do większych miejscowości.

Zadzwoń i umów się na prezentację - być może to właśnie tu, w Witolubiu, znajdziesz swój nowy dom.

Oferta sprawdzona przez Pośrednika nr lic. 14825

informacje ogólne

Symbol	4403231	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	122, 82 m²	Powierzchnia działki	919, 00 m²
Cena 	950 000, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**