

# Pensjonat w Pobierowie Grunwaldzka I LINIA

Dom na sprzedaż - Pobierowo, ul. Grunwaldzka

cena **3 695 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **250,00** pow. działki: **605,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż oferujemy Państwu piękny funkcjonujący pensjonat w Pobierowie

świetna lokalizacja blisko ok 100m do plaży, jest to I linia brzegowa, nieruchomość mieści się w zakątku głównej ulicy Pobierowa Grunwaldzkiej

grunt 609m<sup>2</sup>, płaski, ogrodzony, porośnięty wysokimi tujami, brama wjazdowa suwna, w kształcie prostokąta

budynek o łącznej powierzchni około 250m<sup>2</sup>, trzykondygnacyjny składa się z:

łącznie 9 pokoi gościnnych

-parter 2x pokoje plus mieszkanie dwupokojowe z własną kuchnią i łazienką

-I piętro 5x pokoje wszystkie z balkonami i łazienkami (brak kuchni) + duży przedpokój (do adaptacji np. pod dodatkowy pokój)

-piwnica z oknami, piecem ogrzewania centralnego i ogrzewaczem wody, powierzchnia ok 40m<sup>2</sup> można

zaadaptować pod magazyn bądź dodatkowe miejsce do spania

dzięki dobrej izolacji budynku oraz ogrzewaniu na prąd (przy taryfie nocnej od 21 do 5 rano) + wymiennik/ogromny bojler opłaty za ogrzewanie w sezonie grzewczym nie są wysokie w we wszystkich pokojach rozprowadzona instalacja grzewcza/grzejniki

media:

-skrzynka z gazem na posesji, możliwość wymiany pieca na gazowy

-kanalizacja


-woda

-prąd

pensjonat z roku 2000, w bardzo dobrym stanie, zapraszam na prezentację, oferta wyłącznie u nas!  
Maciej Borkowski Rent-nieruchomości Romanowicz 721 110 122

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	1837/7376/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	9
Powierzchnia całkowita	250, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	605, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2000
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena 	3 695 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	7
Liczba WC	7	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER, PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)