

Przytulne dwa pokoje w centrum Koszalina: okazja!

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Leopolda Okulickiego

cena **279 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,30 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 37,3 m² zlokalizowane przy ul. Leopolda Okulickiego w Koszalinie.

Nieruchomość znajduje się na 3. piętrze w 4-kondygnacyjnym bloku z 1975 roku.

Mieszkanie posiada balkon oraz przynależną piwnicę, a także spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – możliwe do zakupu również przez cudzoziemców.

Niski czynsz na poziomie ok. 700 zł czyni tę nieruchomość bardzo ekonomiczną w utrzymaniu.

Układ mieszkania obejmuje salon z widnym aneksem kuchennym, sypialnię oraz łazienkę z wc i kabiną prysznicową.

Dzięki funkcjonalnemu rozkładowi i dużemu potencjałowi aranżacyjnemu, lokal idealnie nadaje się zarówno jako pierwsze mieszkanie, jak i inwestycja pod wynajem.

Stan techniczny umożliwia zamieszkanie od razu, przy jednoczesnej możliwości dopasowania wnętrza do własnych potrzeb i stylu.

Atutem nieruchomości jest doskonała lokalizacja: praktycznie w centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie przystanku autobusowego oraz dużego ogólnodostępnego parkingu.

Na osiedlu znajdują się m.in. przychodnia, apteka, sklep spożywczy i poczta, a po drugiej stronie ulicy rozciąga się malowniczy Park Książąt Pomorskich: idealne miejsce na spacer i aktywny wypoczynek.

Mieszkanie posiada media miejskie: centralne ogrzewanie, ciepłą wodę z sieci.
Dostępny jest również światłowód.

To propozycja dla osób szukających przytulnego mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji z pełną infrastrukturą w zasięgu ręki.

Nieruchomość dostępna od zaraz – serdecznie zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania na żywo.

Oferujemy również bezpłatną pomoc w uzyskaniu finansowania zakupu nieruchomości

Agent prowadzący:

Monika Haniewicz

tel. 607 360 250

e-mail: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21655	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 30 m ²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	7 479, 89 PLN	Cena 	279 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**