

Mieszkanie, 2 pok., 37 m2, Szczecin Stołczyn

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Stołczyn, ul. Kościelna

cena **212 900** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,50 m<sup>2</sup>**



2-pokojowe mieszkanie z widokiem na Odrę w zielonej części osiedla Stołczyn

Na sprzedaż mieszkanie w kamienicy, położone w spokojnej okolicy

Lokal o funkcjonalnym układzie:

dwa pokoje (z możliwością połączenia),

kuchnia,

oddzielna łazienka z wanną

korytarz

Do mieszkania przynależy piwnica ok. 7 m2.

Atuty lokalizacji:

- 3 min do przystanku, 5 min pieszo do szkoły i sklepu,

- 1 min od placu zabaw, 3 min autem do Vendo Park,
- przepiękny widok na rzekę.

#### Dodatkowe informacje:

- wysoki parter, domofon,
- ogrzewanie CO, możliwość podłączenia gazu lub założenia ogrzewania podłogowego
- ciepła woda z boileru
- niski czynsz - 280 zł,
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez KW (są gotowe dokumenty dla banku)

Mieszkanie do remontu - idealne dla osób chcących urządzić wnętrze według własnego pomysłu lub pod działalność gospodarczą.

\*\*\*\*\*

#### INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*


Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

#### informacje ogólne

Symbol	INW32943	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 50 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930

Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	5 832, 88 PLN
Cena 	212 900, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	BOJLER
	Nieruchomość dostępna od	19.08.2025	Czynsz administracyjny
	280, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)