

# Stylowe 3 Pokoje I Poddasze I Blisko uczelni!

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście, ul. Al. Piastów

cena **435 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **44,65 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż stylowe i funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie położone na 4. piętrze (poddasze) kamienicy w szczecińskiej dzielnicy Śródmieście-Zachód w pobliżu uczelni wyższych.

## NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o pow. użytkowej 44,65 m<sup>2</sup> składa się z:

- pokoju dziennego z dużą szafą w zabudowie,
- pokoju z głęboką szafą i łóżkiem 2-osobowym,
- stylowego pokoju z 2 oknami i urokliwym widokiem,
- częściowo oddzielonego aneksu kuchennego z meblami w zabudowie i sprzętem AGD,
- łazienki z kabiną prysznicową i WC,
- korytarza z dogodną komunikacją.

Przy mieszkaniu znajduje się duże pomieszczenie strychowe do wyłącznego użytku właścicieli mieszkań na

poddaszu.

**STAN NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość została odświeżona - m.in. wyszpachlowane, wygładzone i pomalowane ściany, wymienione listwy przypodłogowe, wymieniona płyta grzewcza w kuchni itd.  
Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrym stanie wizualnym i technicznym. Wszystkie urządzenia, oświetlenie i instalacje zostały sprawdzone i działają prawidłowo.  
Nieruchomość nie wymaga większych nakładów finansowych - wystarczy umeblować i można mieszkać lub wynająć!

**MEDIA I OPŁATY:**

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego.  
Czynsz administracyjny zawierający m.in. zaliczki na zimną wodę, wywóz nieczystości, ścieki, opłatę eksploatacyjną części wspólnych, fundusz remontowy wynosi 225,28 zł.  
Dodatkowo płatne prąd i gaz według zużycia.

**BUDYNEK I OKOLICA:**

- wyremontowany dach,
- wyremontowana i zadbane klatka schodowa z zachowanymi sztukateriami na parterze,
- monitoring oraz oświetlenie awaryjne na klatce,
- istnieje możliwość korzystania z pomieszczenia strychowego usytuowanego przy mieszkaniu,
- ogólnodostępne miejsca postojowe przy budynku (objęte SPP).

**LOKALIZACJA:**

Topowa lokalizacja, przy ścisłym centrum miasta! Wszędzie blisko!  
Znakomicie skomunikowana okolica z bezpośrednim dostępem do punktów handlowo-usługowych (w tym CH Kupiec i Turzyn), oświaty (ZUT, Uniwersytet Szczeciński, szkoły, przedszkola itd.) oraz gastronomii.

**DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:**

Mieszkanie idealne dla singla, pary, rodziny 2+1 lub studentów.  
Świetnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem!

**DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?**

- bardzo dobra lokalizacja,
- mieszkanie odświeżone, wykończone gustownie i w bardzo dobrym stanie,
- nie wymaga nakładów własnych,
- niskie koszty eksploatacyjne,
- rewelacyjne jako inwestycja pod wynajem!

**Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|              |          |                        |           |
|--------------|----------|------------------------|-----------|
| Symbol       | OST20435 | Rodzaj rynku           | WTÓRNY    |
| Liczba pokoi | 3        | Powierzchnia całkowita | 44, 65 m² |
| Piętro       | 4        | Ilość pięter           | 4         |

|                                                                                        |                 |            |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|---------------|
| Standard                                                                               | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE   |
| Rodzaj budynku                                                                         | KAMIENICA       | Rok budowy | 1900          |
| Materiał ścian                                                                         | CEGLA           | Cena za m2 | 9 742, 44 PLN |
| Cena  | 435 000, 00 PLN |            |               |

## wyposażenie

|             |           |
|-------------|-----------|
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO |
|-------------|-----------|

## informacje dodatkowe

|                 |                          |             |                |
|-----------------|--------------------------|-------------|----------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Typ kuchni  | ANEKS KUCHENNY |
| Domofon         | ✓                        | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY    |
|                 | Nieruchomość dostępna od | 18.08.2025  | Monitoring     |
| ✓               | Czynsz administracyjny   | 225, 28 PLN |                |


 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)