

Obiekt, 2,684 m², Żagań
Obiekt na sprzedaż - Żagań

cena **5 300 000 zł** pow. całkowita: **2 684,00** pow. działki: **863,00 m²**
m²



Nieruchomość inwestycyjna w samym centrum Żagania, przy głównym trakcie pieszym. Propozycja dla dewelopera.

Obecnie obiekt pełni funkcję handlowo - usługową. Rynek lokalny uzasadnia adaptację/przebudowę obiektu w celu uzyskania małych lokali handlowo - usługowych na parterze oraz podziału powierzchni II i III kondygnacji na mieszkania, biura lub gabinety lekarskie.

BUDYNEK trzykondygnacyjny, w kształcie litery L, w pełni podpiwniczony, z dwiema klatkami schodowymi i niezależnymi wejściami do części parterowej i do lokali usługowych/mieszkalnych na pozostałych kondygnacjach. Wysokości kondygnacji parterowej i I pietra wynoszą 3,5m, a poddasza 2,5m. Łączna powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych wynosi 1.624,00 m². Budynek został wzniesiony w 2008 r. w technologii tradycyjnej z cegły silikatowej, ocieplony styropianem 15cm. Stropy - płyty kanałowe. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, ocieplony 16cm wełną mineralną. Rynny i rury spustowe z blachy tytanowo - cynkowej. Kominy z cegły klinkierowej. Okna PCV powlekane, drzwi wejściowe w ramach

aluminiowych, parapety metalowe. Posadzi płytki gres.

Centralne ogrzewanie gazowe, podzielone na strefy, zasilane kotłami gazowymi Viessmann dla każdej strefy osobno.

DZIAŁKA w całości zabudowana, w pełni uzbrojona, sieci miejskie przyłączone do budynku: wodna, gazowa, elektryczna, kanalizacyjna.

LOKALIZACJA w centrum miasta, w obrębie starówki, przy jednej z głównych ulic głównej miasta. Obiekt zlokalizowany w sąsiedztwie banku, kancelarii prawniczych, lokali gastronomicznych i handlowych.

Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT

ZGODNIE Z WOLĄ WŁAŚCICIELA, WIZYTACJE NIERUCHOMOŚCI SĄ MOŻLIWE WYŁĄCZNIE W OBECNOŚCI AGENTA PROWADZĄCEGO OFERTĘ, PO UPRZEDNIM UZGODNIENIU TERMINU I ZAWARCIU UMOWY POŚREDNICTWA.

KONTAKT w sprawie oferty: **Ewa Krzystek**, GSM. +48 502 695 645, e-mail: ewa@terra.zgora.pl.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11545	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	2 684, 00 m²	Powierzchnia działki	863, 00 m²
Rok budowy	2008	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Cena za m2	1 974, 66 PLN
Cena 	5 300 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**