



Damian Łukaszczyk
(Magnet House)
nr licencji: 28201

tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

2 pokoje z ogródkiem | Krąpiel k. Stargardu

Mieszkanie na sprzedaż - Krąpiel

cena **185 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **55,86 m²**



Na sprzedaż **bezczynszowe mieszkanie** o powierzchni 55,86mkw w miejscowości **Krąpiel w gminie Stargard**. Lokal położony jest w budynku wielorodzinnym – **do dyspozycji mieszkańców jest ogródek, piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze** o pow. 12,5mkw. Mieszkanie daje szerokie możliwości aranżacyjne – idealne zarówno dla pary jak i małej rodziny. Jest to też świetna propozycja dla pracodawców lub inwestorów szukających mieszkania pod wynajem. W ogłoszeniu wykorzystano wizualizację przedstawiającą przykładową aranżację pomieszczeń.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 55,86mkw., I piętro, wys. 2,56m
- * 2 pokoje **rozkładowe**, kuchnia, łazienka, korytarz, schowek
- * obecnie ogrzewanie z pieca na paliwo stałe
- * zbiornik na wodę 120 L – woda podgrzewana z pieca lub elektrycznie
- * kanalizacja i wodociąg gminny
- * okna pcv w dobrym stanie

- * orientacja na północny wschód (kuchnia i łazienka) oraz południowy zachód (pokoje)
- * drzwi antywłamaniowe

Budynek:

- * niski budynek wielorodzinny (4 rodziny)
- * na działce, na której posadowiony jest budynek, znajduje się ogródek do dyspozycji mieszkańców oraz budynek gospodarczy o pow. 12,5mkw

Okolica:

Krąpiel to spokojna i dobrze skomunikowana miejscowość położona zaledwie kilka kilometrów od Stargardu. Dzięki bliskości drogi krajowej oraz linii kolejowej, mieszkańcy mają zapewniony szybki dojazd zarówno do Stargardu, jak i w kierunku Szczecina. Dodatkowo **dla dzieci w wieku szkolnym funkcjonuje specjalny bus, który ma przystanek nieopodal domu.**

Wieś oferuje podstawowe udogodnienia – znajdują się tu sklepy spożywcze, paczkomat, kościół, a w pobliskim Stargardzie dostępna jest pełna infrastruktura: szkoły, przedszkola, galerie handlowe i instytucje publiczne. Krąpiel to także dobra propozycja dla osób ceniących ciszę i kontakt z naturą – okolica jest zielona i sprzyja spacerom oraz rekreacji na świeżym powietrzu.

Najbliższy sklepik osiedlowy znajduje się w odległości zaledwie 120 m, sklep Dino w odległości 800 m.

Ważne:

- mieszkanie beczynszowe = niskie koszty utrzymania
- do dyspozycji piwnica, pomieszczenie gospodarcze na zewnątrz oraz ogród
- budżetowa opcja dla osób szukających własnego lokum w atrakcyjnej cenie
- **mieszkanie zostało wysprzątane i odmalowane**

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

A 55.86 sq m (50.8 sq ft) **rent-free apartment** is for sale in **Krąpiel, Stargard County** . The apartment is located in a multi-family building, **with residents having access to a garden, a basement, and a 12.5 sq m (12.5 sq ft) utility room** . The apartment offers a wide range of layout options, ideal for both a couple and a small family. It's also a great option for employers or investors looking for a rental apartment.

Apartment:

- * area 55.86 sq m, 1st floor, height 2.56 m
- * **2 spacious** rooms, kitchen, bathroom, hallway, storage room
- * currently heated by a solid fuel stove
- * 120 L water tank – water heated from the stove or electrically
- * municipal sewerage and water supply
- * PVC windows in good condition
- * orientation to the northeast (kitchen and bathroom) and southwest (rooms)
- * burglar-proof doors

Building:

- * low-rise multi-family building (4 families)
- * on the plot where the building is located, there is a garden for residents" use and an outbuilding with an area of 12.5 m2

Area:

Krąpiel is a quiet and well-connected village located just a few kilometers from Stargard. Thanks to its proximity to a national road and a railway line, residents have quick access to both Stargard and Szczecin. Additionally , **a special bus service for school-age children stops near the building.**

The village offers basic amenities – there are grocery stores, a parcel locker, and a church, and in nearby Stargard there is full infrastructure: schools, kindergartens, shopping malls and public institutions.

Krąpiel is also a good option for people who value peace and contact with nature - the area is green and conducive to walks and outdoor recreation.

The nearest local shop is only 120 m away, the Dino shop is 800 m away.

Important:

- rent-free apartment = low maintenance costs
- basement , outdoor utility room and garden available
- a budget option for people looking for their own place at an attractive price
- **the apartment was cleaned and repainted**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	106/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	55, 86 m ²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1

Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	PALIWO STAŁE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1950
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Cena za m2	3 311, 85 PLN	Cena 	185 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE, PIEC ELEKTRYCZNY		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**