



**Iwona Kryściak**  
(Aurora Nieruchomości)  
nr licencji: 28414

tel.: 797452622  
email: iwona@auroraniერuchomosci.pl

Wolno stojący, 158 m<sup>2</sup>, Brzózki  
**Dom na sprzedaż** - Brzózki

cena **1 100 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **158,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 554,00**  
**m<sup>2</sup>**



Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu , znajdującego się w malowniczej miejscowości Brzózki, położonego na przestronnej zagospodarowanej działce o powierzchni 1554m<sup>2</sup>.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 158 m<sup>2</sup> i składają się na nią:

**PARTER:**

- przestronny umeblowany salon z wyjściem na klimatyczny taras, prowadzący do ogrodu
- widna kuchnia z meblami w zabudowie i sprzętami AGD
- pokój
- łazienka z kabiną prysznicową
- pomieszczenie gospodarcze
- przedpokój

Z domu prowadzi wyjście do garażu o powierzchni 24 m<sup>2</sup>.

Na poddasze prowadzą piękne dębowe kręte schody.

#### **PODDASZE:**

- 2 rozkładowe pokoje o powierzchniach: 17,2 m<sup>2</sup> i 16m<sup>2</sup>
- sypialnia wraz z garderobą o łącznej powierzchni 24m<sup>2</sup>
- osobna garderoba
- łazienka z wanną
- korytarz

Niewątpliwego uroku dodaje kominek, który może służyć wyłącznie rekreacyjnie, ale jest również możliwość dogrzewania nim nieruchomości ( kominek z rozprowadzeniem ).

Ogrzewanie domu odbywa się poprzez zastosowanie pompy ciepła, natomiast ciepła woda w okresie wiosenno - letnim pochodzi z paneli solarnych.

Poprzez zastosowanie nowych źródeł energii - dom jest bardzo ciepły i ekonomiczny.

Budynek ocieplony : ściany styropianem o gr. 15 cm, poddasze wełną skalną o gr. 20 cm.

Dodatkowym atutem jest zamontowana klimatyzacja na poddaszu!

Na całej powierzchni parteru oraz w łazience na piętrze rozprowadzona została instalacja ogrzewania podłogowego.

Dom posadowiony został na działce o powierzchni 1554m<sup>2</sup>. Działka jest zagospodarowana z licznymi nasadzeniami, drzewkami. Część działki została zagospodarowana jako rekreacyjna i wypoczynkowa - z miejscem na grilla oraz altanką wypoczynkową. Dodatkowo na działce znajduje się drewnutnia i domek na niezbędne narzędzia ogrodowe - co jest niewątpliwym atutem.

Okolica bardzo cicha i spokojna. W sąsiedztwie las, łąki, w odległości około 1 km Zalew Szczeciński.

Nieruchomość idealna dla osób ceniących przestrzeń, spokój i obcowanie z naturą!!!

Polecam i zapraszam na prezentację!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

#### informacje ogólne

|             |               |              |        |
|-------------|---------------|--------------|--------|
| Symbol      | 247/11683/ODS | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi | 5      |

|                        |                          |                                                                                        |                        |
|------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Powierzchnia całkowita | 158, 00 m <sup>2</sup>   | Powierzchnia użytkowa                                                                  | 158, 00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki   | 1 554, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy                                                                             | 2009                   |
| Standard               | WYSOKI STANDARD          | Materiał ścian                                                                         | PUSTAK                 |
| Rodzaj okien           | PCV                      | Pokrycie dachu                                                                         | DACHÓWKA CERAMICZNA    |
| Cena za m2             | 6 962, 03 PLN            | Cena  | 1 100 000, 00 PLN      |

## wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

## informacje dodatkowe

|                 |              |                 |                     |
|-----------------|--------------|-----------------|---------------------|
| Typ kuchni      | Z OKNEM      | Liczba łazienek | 2                   |
| Droga dojazdowa | UTWARDZONA   | Źródło c.w.     | POMPA CIEPŁA, SOLAR |
| Ogrzewanie      | POMPA CIEPŁA | Garaż           | ✓                   |

## instalacje

|                     |   |                     |   |
|---------------------|---|---------------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
|---------------------|---|---------------------|---|



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**