

Mieszkanie, 2 pok., 44 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego

cena **2 300** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,00 m²**



Dwupokojowe mieszkanie z balkonem, po kapitalnym remoncie, położone na drugim piętrze w niskim, czteropiętrowym budynku w centrum Szczecin.

Budynek jest ocieplony, wyposażony w system kontroli dostępu oraz ogrodzony teren przed wejściem. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 44 m² i obejmuje: salon, sypialnię, oddzielną, widną kuchnię, łazienkę oraz przedpokój. W pokojach ściany są gładzone i pomalowane na biało, na podłogach znajduje się parkiet dębowy oraz panele.

Łazienka wykończona w glazurze i terakocie, wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę, pralkę oraz WC. Kuchnia zabudowana nowoczesnymi meblami wraz ze sprzętem AGD: lodówką z zamrażarką, piekarnikiem elektrycznym, płytą indukcyjną, zmywarką oraz okapem. Całe widoczne na zdjęciach umeblowanie pozostaje do dyspozycji Najemcy.

Mieszkanie posiada dwustronną ekspozycję okien: kuchnia i sypialnia od strony północnej, natomiast salon z balkonem od strony południowej.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Dodatkowe koszty eksploatacyjne to czynsz do spółdzielni w wysokości ok. 800 zł (zawiera zaliczki na wodę,

ogrzewanie, wywóz nieczystości, opłaty administracyjne, utrzymanie części wspólnych oraz fundusz remontowy) oraz energia elektryczna według zużycia.

W budynku istnieje możliwość podłączenia usług teleinformatycznych od UPC Polska.

W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, centra handlowe, sklepy, szkoły oraz uczelnie wyższe.

Mieszkanie dostępne od 31 maja.

Zapraszam na prezentację.

OGÓLNE WARUNKI:

Rynek: Wtórny; Cena: 2300 PLN; Powierzchnia: 44; Cena za m2: 52.27 PLN; Liczba pokoi: 2; Piętro: 2; Liczba pięter: 4; Rok budowy: 1950; Kaucja: 3500; Dostępne od: 2026-05-31;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Dobry; Materiał: Cegła;

BEZPIECZEŃSTWO:

Domofon; Teren ogrodzony;

STANDARD MIESZKANIA:

Typ mieszkania: Jednopoziomowe; Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Kierunek okien w pokojach: Północ, Południe; Typ okien: PCV; Drzwi wejściowe: Przeciwwłamaniowe; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie; Ciepła woda: Wodociąg miejski;

UDOGODNIENIA:

Internet; Telewizja kablowa; Telefon;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Umeblowanie: Tak; Podłogi w pomieszczeniach: Parkiet, Panele; Typ kuchni: Aneks; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Zamrażarka; Liczba łazienek: 1; Wyposażenie łazienek: Pralka, Pysznic, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba balkonów: 1; Typ balkonów: Klasyczny;

GARAŻE - MIEJSCA PARKINGOWE:

Cena za garaż: PLN;


OTOCZENIE:

Typ ulicy/drogi: Główna; Komunikacja: Autobus, Tramwaj, Kolej, PKS;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	266/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 00 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1950
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena 	2 300, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
30.05.2026			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl