

## 2-pokojowe mieszkanie na wynajem, Pomorzany.

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Pomorzany, ul. Budziszyńska

cena **1 900** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,00 m<sup>2</sup>**



Na wynajem 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 47 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na 3 piętrze niskiego, czteropiętrowego budynku w spokojnej części dzielnicy Pomorzany.

### Układ i wyposażenie:

- Salon – przestronny, z wyjściem na balkon, idealny do wypoczynku.
- Sypialnia – ustawna, z miejscem na duże łóżko i szafę.
- Kuchnia – osobna, jasna, z pełnym wyposażeniem (meble kuchenne, kuchenka, lodówka).
- Łazienka – z wanną, pralką oraz miejscem do przechowywania.
- Przedpokój – z szafą wnękową.

Mieszkanie jest czyste, zadbane, gotowe do zamieszkania od zaraz.

### **Koszty:**

Czynsz administracyjny: 750 zł (zawiera zaliczki na ogrzewanie miejskie, wodę, wywóz śmieci oraz utrzymanie części wspólnych), Kaucja 3.000 zł. Dodatkowo: prąd wg zużycia,

### **Lokalizacja:**

Mieszkanie znajduje się przy ul. Budziszyskiej – w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta, blisko przystanki komunikacji miejskiej – szybki dojazd do centrum, w pobliżu sklepy, apteki, piekarnia, punkty usługowe, w sąsiedztwie PUM, ZUT – świetna lokalizacja także dla studentów, dużo terenów zielonych oraz ścieżek spacerowych.

### **Dodatkowe informacje:**

- ogrzewanie i woda – z sieci miejskiej, brak piecyków gazowych,
- budynek ocieplony, klatka schodowa zadbane,
- możliwość podłączenia internetu/TV od kilku operatorów.

Mieszkanie idealne dla pary, singla lub studentów – dostępne od zaraz.

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu mieszkania.**

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                        |               |                                 |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                 | INW33350      | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi                                                                           | 2             | Powierzchnia całkowita          | 47, 00 m²              |
| Piętro                                                                                 | 3             | Ilość pięter [wliczając parter] | 4                      |
| Standard                                                                               | DOBRY         | Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                         | NISKI BLOK    | Rok budowy                      | 1988                   |
| Materiał ścian                                                                         | WIELKA PŁYTA  | Balkon                          | ✓                      |
| Cena  | 1 900, 00 PLN |                                 |                        |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|             |                        |             |                          |
|-------------|------------------------|-------------|--------------------------|
| Typ kuchni  | Z OKNEM                | Domofon     | ✓                        |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA           |             | Nieruchomość dostępna od |
| 11.08.2025  | Czynsz administracyjny | 750, 00 PLN |                          |