Robert Nowak
(Inwestor Nieruchomości)
nr licencji: 147

tel.: 503879350
email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Hala magazyn.-prod. z zapleczem i wolnym terenem

Obiekt na sprzedaż - Stargard, ul. Podleśna

cena **1 699 990** zł pow. całkowita: **1 415,00 m²** pow. działki: **2 415,00 m²**



OKAZJA INWESTYCYJNA: Obiekt Produkcyjno-Magazynowy w Stargardzkim Parku Przemysłowym

Prezentujemy na sprzedaż funkcjonalną nieruchomość komercyjną o profilu produkcyjno-magazynowym, zlokalizowaną w strategicznej, północnej części Stargardu.
Obiekt o bogatej historii przemysłowej, idealnie przystosowany do kontynuowania działalności produkcyjnej lub adaptacji pod nowoczesne centrum logistyczne.

KLUCZOWE ATUTY I KORZYŚCI:
● **Strategiczna Lokalizacja:** Bezpośrednie sąsiedztwo Stargardzkiego Parku Przemysłowego zapewnia prestiż oraz doskonałe otoczenie biznesowe (zakłady produkcyjne, logistyka).
● **Doskonała skomunikowanie:** Tylko **5 km od węzła drogi ekspresowej S10**, co gwarantuje szybkie połączenie z aglomeracją szczecińską oraz resztą kraju.
● **Logistyka ciężka:** Utwardzony dojazd oraz nawierzchnie betonowe przy wjazdach do hal umożliwiają sprawną

obsługę transportu ciężarowego.
● **Gotowość operacyjna:** Do 2024 roku w obiekcie funkcjonowała fabryka pieców i wkładów kominkowych. Istnieje unikatowa możliwość odkupienia parku maszynowego, co pozwala na błyskawiczne uruchomienie produkcji.

Charakterystyka zabudowy Łączna powierzchnia budynków wynosi ponad **1361 m2** (wg operatu) i obejmuje zróżnicowane strefy funkcjonalne:

1. Główny budynek przemysłowy z zapleczem
● **Powierzchnia zabudowy:** 718 m2.
● **Powierzchnia użytkowa:** 964,53 m2.
● **Struktura:**
- Hala produkcyjno-montażowa (wysokość 7 m) - ok. 680 m2.
- Zaplecze magazynowo-narzędziowe - ok. 134 m2.
- Dwukondygnacyjna część socjalno-biurowa**:** komfortowe biura (80 m2), szatnie, jadalnia oraz zaplecze sanitarne.

2. Nowoczesna hala magazynowa ● **Powierzchnia zabudowy:** 412 m2.
● **Powierzchnia użytkowa:** 396,80 m2.
● **Specyfikacja:** Obiekt wzniesiony w 2006 roku, o konstrukcji murowanej z dachem dwuspadowym i posadzką betonową dylatowaną. Idealna jako magazyn wysokiego składowania lub hala produkcyjna otwarta.

POTENCJAŁ GRUNTU I INFRASTRUKTURA
● **Powierzchnia działki:** 0,2415 ha (2415 m2).
● **Rezerwa terenu:** Ponad 1000 m2 powierzchni niezabudowanej daje szerokie możliwości rozbudowy o kolejną halę lub powiększenie placu składowego/parkingowego.
● **Media:** Pełne uzbrojenie - sieć elektroenergetyczna (własny transformator na działce), wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna.
● **Bezpieczeństwo:** Teren w całości ogrodzony (panele stalowe oraz płyty betonowe).
● **Plan zagospodarowania (MPZP):** Nieruchomość oznaczona symbolem **PS.02** - tereny produkcyjno-składowe, co gwarantuje stabilność prowadzenia działalności przemysłowej.

Zapraszamy inwestorów do kontaktu i na wizję lokalną obiektu.
To jedna z niewielu nieruchomości w regionie łącząca tak dużą powierzchnię produkcyjną z realnym potencjałem dalszej rozbudowy.

Zapraszam do kontaktu.

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Telefon: +48 503 879 350

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33380	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	1 415, 00 m²	Powierzchnia działki	2 415, 00 m²
Rok budowy	2020	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	KOMINEK	Cena za m2	1 201, 41 PLN
Cena	1 699 990, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**