

Bliźniak Z garażem Prawy Deweloperka 4 sypialnie

Dom na sprzedaż - Poznań, Suchy Las

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **138,53**
m²

pow. działki: **330,00 m²**



Dom **w zabudowie bliźniaczej** Z GARAŻEM w bryle budynku - Suchy Las, spokojna osiedlowa ulica.

Przestronne i jasne pomieszczenia.

Niskie koszty utrzymania - budynek wybudowany w system PRO-EKO.

Ogrzewanie podłogowe, zasilane **pompą ciepła**.

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń, które można zaaranżować do własnych potrzeb.

Cicha, spokojna okolica.

Dom o powierzchni użytkowej **138,53 m²**, w tym:

PARTER

- garaż z bramą elektryczną
- wiatrołap

- pomieszczenie gospodarcze
- korytarz
- łazienka
- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras oraz ogródek

PIĘTRO

- korytarz
- 4 sypialnie
- łazienka
- garderoba
- + poddasze gospodarcze nieużytkowe

TARAS oraz **podjazd przed garażem** wyłożony kostką brukową.

Wnętrze domu w stanie deweloperskim.

Wszystkie media w domu.

Pompa ciepła (Ariston) - ogrzewanie podłogowe

Wykonana instalacja pod system alarmowy i monitoring.

Przygotowane **przepusty pod fotowoltaikę**.

Przewody sieciowe do internetu rozprowadzone po nieruchomości (w każdym pokoju)

Rok budowy: 2024

Materiał : beton komórkowy

Okna: plastikowe

Dach: skośny pokrycie: dachówka

Poddasze: nieużytkowe

Certyfikat energetyczny: A

Do licznych zalet nieruchomości należy jej lokalizacja - blisko: **szkoła, place zabaw, boiska oraz cała niezbędna infrastruktura**, jednocześnie cisza i spokój, dużo terenów zielonych - położenie w **zamkniętej uliczce**.

Zadbane sąsiedztwo.

Zapraszam do kontaktu i na prezentacje.

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

informacje ogólne

Symbol	BON48344	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	138, 53 m²	Powierzchnia użytkowa	138, 53 m²
Powierzchnia działki	330, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Cena za m2	9 023, 32 PLN
Cena 	1 250 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**