

Sianożęty - duży 2 piętrowy dom blisko morza

Dom na sprzedaż - Ustronie Morskie, Centrum

cena **1 050 000 zł**

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **350,00 m²**

pow. działki: **1 600,00 m²**



Dom z ogromnym potencjałem - 350 m² na działce 1600 m² w cenie działki!

Na sprzedaż duży, zadbane dom o powierzchni 350 m², położony na pięknie zagospodarowanej i ogrodzonej działce o powierzchni 1600 m². Nieruchomość znajduje się w Sianożętach, zaledwie 10 km od Kołobrzegu i około 1500 m od morza. W pobliżu znajdują się sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej.

To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających przestronnego domu do zamieszkania, jak i dla inwestorów planujących wynajem krótkoterminowy lub stworzenie kilku niezależnych apartamentów.

Rozkład pomieszczeń

Parter:

3 pokoje,

kuchnia,

łazienka,

pomieszczenie gospodarcze,

przedpokój,

garaż na 2 samochody.

I piętro:

przestronna kuchnia z jadalnią,

duży salon z wyjściem na taras,

łazienka.

II piętro:

3 pokoje,

łazienka,

balkon.

Dodatkowe informacje

powierzchnia domu: 350 m2,

działka: 1600 m2,

budynek ocieplony styropianem,

dach pokryty blachodachówką,

ogrzewanie gazowe,

możliwość wydzielenia dodatkowych mieszkań oraz wykonania niezależnych wejść i klatek schodowych,

wydanie nieruchomości około 2 miesięcy od zakupu.

Największe atuty:

Duża działka - 1600 m2

Blisko morza - tylko 1500 m
Zaledwie 10 km od Kołobrzegu

Garaż na dwa samochody

Świetny potencjał inwestycyjny i możliwość adaptacji na apartamenty lub pokoje na wynajem.

Zapraszam na prezentację!

Bogna Węclewska

+48 506 218 312

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13902/MKN/DS-280248	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	350, 00 m²
Powierzchnia działki	1 600, 00 m²	Rok budowy	2003
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	1 050 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**