

Lipiany - wyjątkowa działka inwestycyjna - jezioro

Działka na sprzedaż - Lipiany

cena **1 600 000** zł

pow. całkowita: **4 622,00**
m²



Na sprzedaż oferujemy unikatową nieruchomość gruntową z bezpośrednim dostępem do jeziora, położoną w sercu Lipian - malowniczego miasta w województwie zachodniopomorskim, na turystycznym szlaku Równiny Wełyńskiej i Pojezierza Myśliborskiego.

Działka o powierzchni 4 622 m² objęta jest warunkami zabudowy.

INFORMACJE PODSTAWOWE

Powierzchnia: 4 622 m²

Kształt działki: nieregularny

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: jest

Rodzaj budynku: wolnostojący budynek usługowy - hotel z częścią SPA i restauracją oraz urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Powierzchnia zabudowy: dla planowanej inwestycji ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy - elewacja frontowa lub przynajmniej jeden narożnik w odległości 6,0 m od granicy działki

Maksymalna wysokość budynku: do 18 m

Kąt nachylenia dachu: dopuszcza się 0-25°; dach płaski

Decyzja o pozwoleniu na budowę: jest (październik 2023 r.)

Projekt hotelu z częścią SPA, gastronomią i basenem, alternatywnie obiekt medyczno-rehabilitacyjny

POŁOŻENIE

Odległość do najbliższych zabudowań: bezpośrednio sąsiedztwo zabudowy miejskiej

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, tereny rekreacyjne, jezioro

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 25-30 km, bezpośrednio przy działce - droga wojewódzka DW 119 (dawna DK 3)

Ukształtowanie terenu: płaski

MEDIA

Woda: na działce

Kanalizacja: miejska na działce

Prąd: na działce

Dodatkowe atuty - dokumentacja i przygotowanie inwestycji

Nieruchomość jest w pełni przygotowana do realizacji projektu - inwestor otrzymuje komplet dokumentów i planów:

prawomocne pozwolenie na budowę (październik 2023 r.)

zatwierdzony projekt hotelu z częścią SPA, gastronomią i basenem

alternatywną koncepcję obiektu medyczno-rehabilitacyjnego

aktualny operat szacunkowy

Najważniejsze atuty

Bezpośredni dostęp do jeziora - unikalna lokalizacja w centrum miasta

WZ umożliwiająca realizację usług turystycznych i zdrowotnych

Pełna dokumentacja projektowa i techniczna - gotowość do rozpoczęcia budowy

Brak lokalnej konkurencji w sektorze HoReCa i usług medycznych

Potencjał inwestycyjny pod hotel, SPA, dom seniora lub obiekt hybrydowy

Działka w użytkowaniu wieczystym do 2093 roku.

działka wg geoportal ma oznaczenie użytku: Bp/teren niezabudowany, Bz/tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

Przemysław Kręcki

512-372-813

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64


Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6293/MKN/DZS-280243	Cena 	1 600 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	-------------------

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA, RUCHLIWA ULICA
--------------------	------------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl