

Świnoujście - Dom z potencjałem inwestycyjnym

Dom na sprzedaż - Świnoujście, ul. Leopolda Staffa

cena **1 499 000 zł**

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **249,43 m²** pow. działki: **279,00 m²**



Dom w zabudowie bliźniaczej lub pensjonat - 800 m od morza, Świnoujście, osiedle Posejdon, ul. Leopolda Staffa. Na sprzedaż oferujemy trzykondygnacyjny, podpiwniczony dom z 1979 roku, położony w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Świnoujścia. Od plaży dzieli go zaledwie 800 metrów - wystarczy przejść przez las, by po kilku minutach znaleźć się nad Bałtykiem.

Lokalizacja łączy bliskość morza z ciszą i spokojem, a jednocześnie zapewnia łatwy dostęp do centrum miasta i infrastruktury.

Budynek 4 lata temu przeszedł modernizację instalacji oraz generalny remont - wymieniono instalację elektryczną, centralnego ogrzewania oraz wodno-kanalizacyjną. Okna zostały wymienione na PCV. Zamontowano instalację fotowoltaiczną, która znacząco obniża koszty energii elektrycznej. Na zewnątrz zamontowano kamery zapewniające dodatkowe bezpieczeństwo.

Powierzchnia całkowita domu wynosi 249,43 m², natomiast użytkowa 212,30 m². Działka o powierzchni 279 m² jest zagospodarowana - znajdziemy tu zadbane ogród oraz taras sprzyjający wypoczynkowi.

Taras od strony południowej.

Parter - idealny pod wynajem lub działalność gospodarczą (76,07 m2)

2 niezależne apartamenty z osobnymi wejściami od ulicy, każdy z aneksem kuchennym, łazienką i wyjściem na taras

apartament z aneksem kuchennym, łazienką i tarasem

biuro z klimatyzacją

pralnia (10,15 m2) - dobudowana w późniejszym czasie

pomieszczenie gospodarcze (WC)

Pod całą kondygnacją znajduje się przestronna piwnica o powierzchni 37,13 m2.

Pierwsze piętro - część mieszkalna lub kolejne pokoje gościnne (74,77 m2)

2 sypialnie z wyjściem na przestronny, zadaszony taras

salon z wyjściem na balkon

2 łazienki

pralnia

korytarz

wiatrołap z garderobą

Drugie piętro - prywatna przestrzeń lub kolejne pokoje gościnne (61,46 m2)

2 pokoje z wyjściem na taras

kuchnia

łazienka

pomieszczenie gospodarcze z wyjściem na dach

Nieruchomość doskonale nadaje się zarówno na pensjonat, dom z pokojami gościnnymi, jak i komfortowe miejsce do życia dla dużej lub wielopokoleniowej rodziny.

Układ pomieszczeń oraz lokalizacja blisko morza stwarzają idealne warunki do prowadzenia wynajmu krótkoterminowego lub całorocznego.

Dla osób zainteresowanych dostępny jest operat szacunkowy wykonany w 2024 roku. To oferta z dużym

potencjałem inwestycyjnym, która łączy atrakcyjne położenie, solidną konstrukcję oraz możliwość generowania stabilnych dochodów.

Zapraszamy do szczegółowego zapoznania się z ofertą.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13894/MKN/DS-280228	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	9	Powierzchnia całkowita	249, 43 m ²
Powierzchnia działki	279, 00 m ²	Rok budowy	1975
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	1 499 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	7	Balkon	
Taras			

instalacje

Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**