

Wolno stojący, 115 m², Szczecin Warszewo
Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 900 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **115,00**
m²

pow. działki: **1 134,00**
m²



Na sprzedaż dom położony w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Szczecina - Warszewa. Idealna lokalizacja - miejsce cenione za swoją wyjątkowe położenie - gratka inwestycyjna. Bliskość natury (Puszcza Wkrzańska), tereny spacerowe i rekreacyjne, trasy rowerowe, jezioro Głębokie to infrastruktura wyróżniająca tą dzielnicę.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej ok. 115 m² (ponad 300 m² pow. całkowitej) usytuowana jest na działce o powierzchni ok 1134 m².

Dom składa się na trzy poziomy:

POZIOM I (ok. 115 m²):

- pomieszczenia piwniczne.

POZIOM II (ok. 115 m2) zawiera:

- sypialnię ok. 14 m2,
- garderobę ok. 8 m2,
- pokój dzienny ok. 18 m2,
- sypialnię ok. 11 m2,
- kuchnię ok. 16 m2,
- łazienkę ok. 3 m2,
- salon ok. 24 m2,
- korytarz ok. 20 m2.

POZIOM III (ok. 115 m2 powierzchni po podłodze): poddasze z możliwością dowolnej aranżacji.

Na działce znajduje się również murowany garaż dwustanowiskowy ok. 40 m2.

Nieruchomość zawiera dwa tarasy: dolny (ok. 35 m2) oraz górny (zadaszony ok. 14 m2).

Działka otoczona wysokimi drzewami zapewniająca prywatność.

Nieruchomość zadbane, przechodząca regularne remonty (elewacja, dach, okna, elektryka, ściany, podłogi, kuchnia, piec dwuobiegowy).

W oknach rolety zewnętrzne. Za bezpieczeństwo odpowiada system alarmowy podłączony pod firmę ochroniarską.

ZALETY NIERUCHOMOŚCI:

- super lokalizacja- przy głównej drodze, niedaleko zarówno od infrastruktury miasta jak i terenów zielonych i rekreacji, szybki dojazd do centrum Szczecina,
- duży potencjał domu - możliwość prowadzenia firmy - usługi (np. gabinety, klinika, biuro), dostępność do klientów,
- budynek wybudowany w solidny, tradycyjny sposób,
- duża działka- stwarza możliwość dodatkowej zabudowy (do 40 % zabudowy działki), ogrodu do rekreacji czy warzywniaka,
- pełna infrastruktura i punkty użyteczności publicznej (żłobki, przedszkola, szkoły, sklepy, parki, kościół, plac zabaw, przystanek autobusowy).

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717


Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34144	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	115, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	115, 00 m ²

Powierzchnia działki	1 134, 00 m ²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	16 521, 74 PLN	Cena 	1 900 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl