



Borys Boratyński
(BORATYŃSKI Nieruchomości)
nr licencji: 1875

tel.: 517 968 965
email: borys@boratynski-nieruchomosci.pl

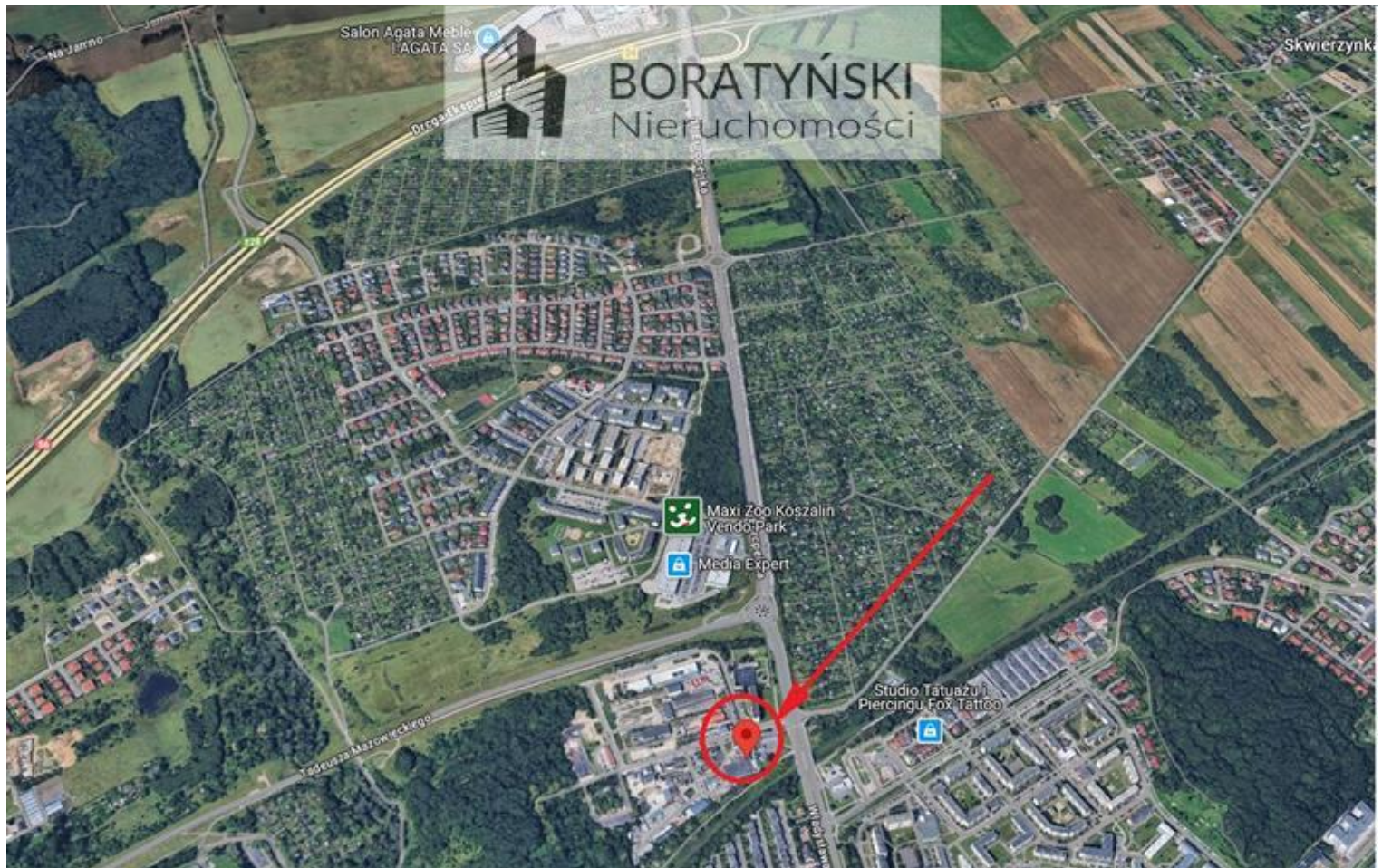
Lokal, 820 m2, Koszalin Przylesie

Lokal na sprzedaż - Koszalin, Przylesie, ul. Władysława Iv

cena **2 100 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **820,00** pow. działki: **929,00 m²**
m²



Oferujemy do sprzedaży obiekt obecnie wykorzystywany jako produkcyjny, branży piekarniczej, położony w Koszalinie przy ul. Władysław IV-go, w strefie magazynów, hurtowni i zakładów produkcyjnych.

W skład obiektu wchodzi część biurowa, szatnie z sanitariatami, magazyny, hala produkcji, pomieszczenie spedycji, pomieszczenie myjni oraz pomieszczenie wyrobów gotowych.

Wysokość pomieszczeń produkcyjnych 4.80 m, z naturalnym doświetleniem poprzez świetliki dachowe.

Obiekt funkcjonujący od przeszło 30 lat na bieżąco remontowany w dobrym stanie technicznym.

Dzięki bardzo dobrej lokalizacji oraz funkcjonalnemu rozkładowi pomieszczeń obiekt doskonale nadaje się do

prowadzenia różnych form działalności.
 Bardzo dobry dojazd do obiektu (od trasy S6 1 km). Przed obiektem parking.
 Obiekt uzbrojony we wszystkie media.
 Sprzedaż obiektu w cenie 2.100.000 zł.
 Sprzedaż obiektu z pełnym wyposażeniem 2.600.000 zł.
 Możliwość wydania obiektu od września 2025 roku

informacje ogólne

Symbol	610526	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	820, 00 m²	Ilość pięter	1
Rok budowy	1980	Cena 	2 100 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------


 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**