

Drawsko działka dla dewelopera 4858 m² przy parku

Działka na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, ul. Obrońców Westerplatte

cena **2 595 000 zł**

pow. działki: **4 858,00 m²**



Na sprzedaż dwie działki pod inwestycję mieszkaniową w Drawsku Pomorskim - **nawet 1400 m² powierzchni użytkowej do sprzedaży**. Lokalizacja idealna pod domy seniora i inne zabudowy mieszkaniowe. Działka ma bezpośredni dostęp do rzeki Drawy i położona jest przy samym Parku Chopina, w którym toczą się wielomilionowe inwestycje.

Dwie działki o **łączniej powierzchni 4858 m²** objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

Na jednej z nich znajduje się magazyn o powierzchni niepełna 500 m², który można nadbudować oraz rozbudować oraz dobudować budynki mieszkalne obok, uzyskując nawet 1400 m² powierzchni użytkowej do sprzedaży.

Działki są w pełni uzbrojone w wodę, prąd(już na działkach) oraz gaz w drodze.

Do wglądu plan zagospodarowania działek (plan poglądowy, uwzględniający nieprzekraczalne linie zabudowy).
Drugie zdjęcie pokazuje przykładową możliwość nadbudowy oraz rozbudowy magazynu oraz rozbudowę o kolejne nieruchomości.

Miejscowy plan przewiduje dla działek **110MW,U**:

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa ;

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- utrzymuje się istniejący podział na działki budowlane,
- dopuszcza się podział przy zachowaniu następujących warunków

- minimalna powierzchnia działki - 500 m²

- minimalna szerokość frontu działki - 15 m ;

3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

- wysokość zabudowy - istniejąca 2-4 kondygnacji nadziemnych, w tym

poddasze, projektowana 2 - 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, nie
wyżej niż wysokość kalenicy budynku wpisanego do rejestru zabytków
nr rej. A-248,

- geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe,
- nachylenie połaci dachów - 30 stopni do 45 stopni
- powierzchnia zabudowy - maks. 100% powierzchni działki, 70% powierzchni

terenu;

- powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni terenu,
- dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku o niskich walorach

przestrzennych o jedną kondygnację (poddasze użytkowe),

- ściany frontowe zabudowy gospodarczej i garażowej realizowanej w linii

rozgraniczenia z ulicą 44KDW przystąpić zielenią zimozieloną np. bluszcz;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dojazd- z ulicy 17KDI, 44KDW i ulicy poza granicami zmiany planu;
- woda - z sieci miejskiej w ulicy 17KDI, 44KDW i ulicy poza granicami

zmiany planu;

- energia elektryczna- z sieci kablowej n/n w ulicy 17KDI, 44KDW i ulicy poza

granicami zmiany planu;

- gaz - z sieci n/c w ulicy 17KDI, 44KDW i ulicy poza granicami zmiany planu,
- ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w ulicy 17KDI, 44KDW i ulicy

poza granicami zmiany planu,

- wody opadowe - do kolektora w ulicy 17KDI, 44KDW i ulicy poza granicami

zmiany planu;

5) ochrona zabytków - część terenu znajduje się w strefie A i VIII ochrony
konserwatorskiej, na rysunku zmiany planu określono obiekt o wysokich walorach
zabytkowych i obiekt wpisany do rejestru zabytków - obowiązują odpowiednie
ustalenia §6;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0 %.

Wyłącznie

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34154	Powierzchnia działki	4 858, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	534, 17 PLN	Cena 	2 595 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	--------------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl