

Okolice Kamienia Pomorskiego, dom wolnostojący

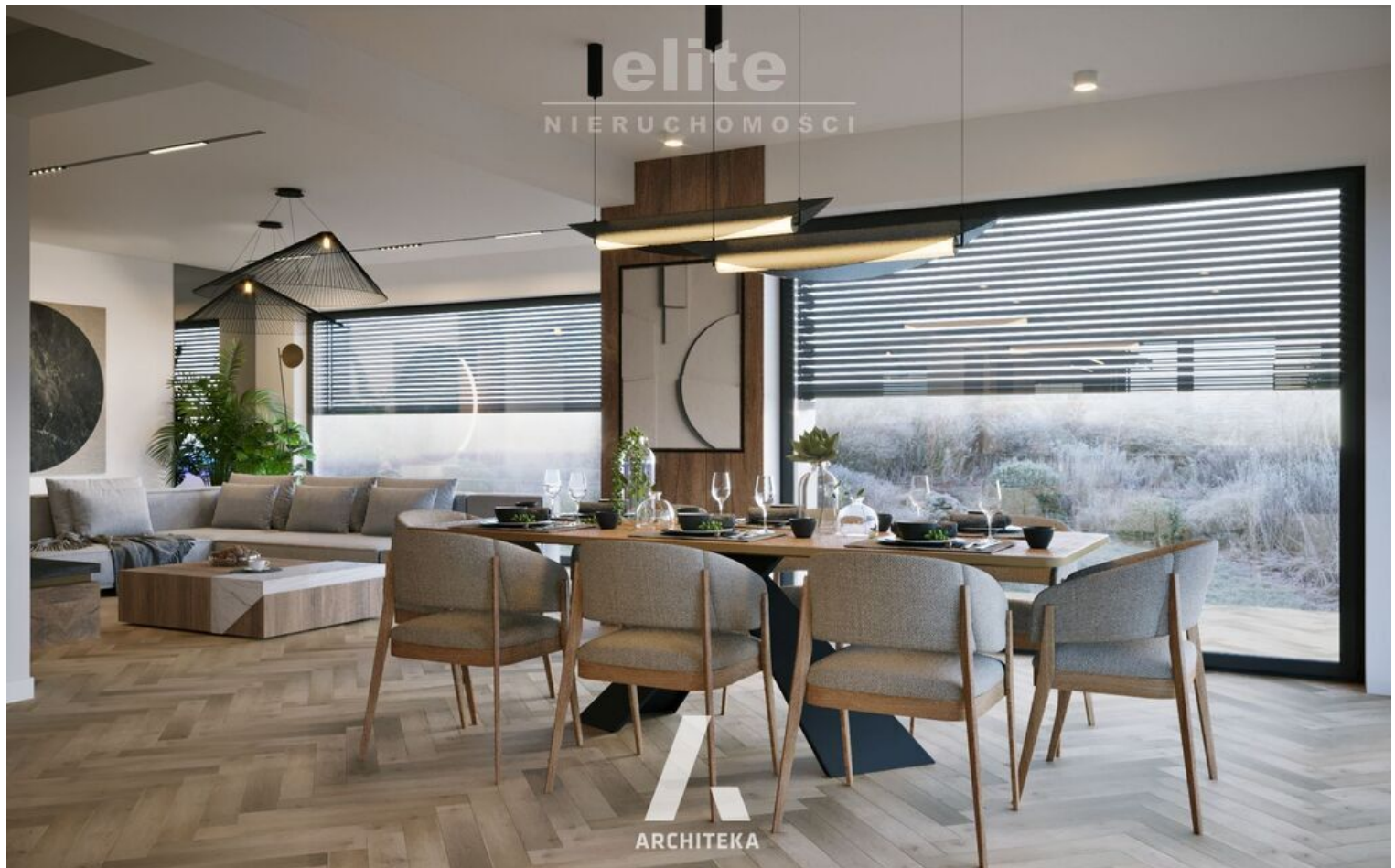
Dom na sprzedaż - Grabowo

cena **670 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **242,29**
m²

pow. działki: **1 373,00**
m²



Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny położony 5 minut spokojnej jazdy od Centrum i Mariny w Kamieniu Pomorskim.

Budynek wolnostojący z użytkowym poddaszem, posadowiony na działce o powierzchni 1373m2 Nieruchomość w stanie surowym, bez okien. Dach kryty dachówką Creaton Koda.

Projekt domu Pracowni Archon, ; Dom w felicytach 2(G2). W pierwotnym projekcie dokonano kilku modernizacji pod potrzeby i upodobania klienta, możliwe odtworzenie stanu zgodnie z projektem - wszelkie zmiany dokonano zgodnie z prawem budowlanym.

Powierzchnia domu z garażem w bryle budynku 242,29m2, powierzchnia użytkowa 206,71m2.

Parter 137,05m2;

- salon z jadalnią 41,35m2
- kuchnia 17,18m2, spiżarnia
- pokój 14,34

- dwie łazienki
- pralnia
- kotłownia
- garaż

Piętro 105, 24m2

- 4 sypialnie
- łazienka 7,15m2
- pralnia
- garderoba
- pomieszczenie rekreacyjne 28,31m2

Zgodnie z projektem, przewidziano ogrzewanie i bieżącą ciepłą wodę z pompy ciepła. Zamontowane nowoczesne, kwadratowe rynny metalowe. Ściany wybudowano z bloczków ytong forte.

Woda i prąd na działce. Gaz i światłowód w drodze. Działka z trzech stron ogrodzona, powierzchnia płaska, zasadzona częściowo żywopłotem i trawnikiem. Wykopana studnia głębinowa. Na posesji samodzielny nowy garaż.

Podane powierzchnie domu zgodne z projektem. Jest niewielka różnica wynikająca ze zmian dokonanych przez inwestora.

Opłacona współpraca z projektantką zawiera:

- konsultacje z projektantem
- kompleksowe wizualizacje
- wykaz użytych w projekcie materiałów, mebli itd z dokładną wyceną
- szacunkowa wycena robocizny (polecenie fachowców)
- dokładne rysunki techniczne dla wszystkich fachowców
- rozrysowane szafki i pomieszczenia od a do z.

KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34150	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	242, 29 m²	Powierzchnia użytkowa	206, 71 m²
Powierzchnia działki	1 373, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY

Materiał ścian	YTONG	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	2 762, 28 PLN	Cena 	670 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**